

EXPOSÉ

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg

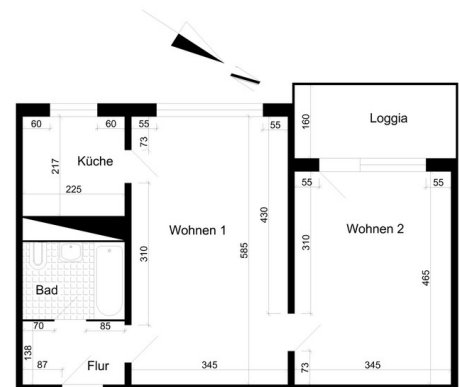
In Sanierung! Schöne 2-Raumwohnung am Neustädter See

Objektnummer	110/143
Straße / Hausnr.	Pablo-Neruda-Str. 8
Wohngebiet	Neustädter See
Lage	6 mitte rechts
Räume	2 -Raum-Wohnung
Wohnfläche	50,58 m ²
Fläche für Heizkosten	50.58 m ²
Frei ab	01.08.2026
Grundmiete	350.00 €
Betriebskostenvorausz.	70.00 €
Bruttokaltmiete	420,00 €
Heizkostenvorauszahlung	60.00 €
Gesamtmiete	480,00 €
Geschäftsanteile	1.120,00 €



Luftbild

Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	99,10 kWh/(m ² a)
Gebäude	
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Energieträger	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1974
Baujahr Anlagentechnik	1995
Energieeffizienzklasse	C
Gültig bis	04.03.2034



Grundriss

Wohnungsbeschreibung

- Balkon/ Loggia (1 Balkon)
- Fahrradabstellmöglichkeit
- Heizung (Fernwärme)
- Highspeed-Internet (bis 1.000 Mbit/s) verfügbar
- Keller vorhanden
- Küche mit Fenster
- Wanne
- Waschmaschinen-Anschluss

Ihr Ansprechpartner

Cindy Ruwe

Tel. +49 391 56849-55

E-Mail: cindy.ruwe@diestadtfelder.de

EXPOSÉ

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg



EXPOSÉ

**Die
Stadtfelder**
Wohnungsgenossenschaft

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg



Balkon



Flur



Luftbildaufnahme



Bad mit Wanne



Küche



Innenaufnahme