

EXPOSÉ

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg

Ihre neue 2-Raumwohnung im Lieblingskiez

Objektnummer	401/19
Straße / Hausnr.	Annastr. 21
Wohngebiet	Stadtfeld Ost
Lage	3 links
Räume	2 -Raum-Wohnung
Wohnfläche	46,00 m ²
Fläche für Heizkosten	46,00 m ²
Frei ab	01.10.2026
Grundmiete	282,50 €
Betriebskostenvorausz.	89,00 €
Bruttokaltmiete	371,50 €
Heizkostenvorauszahlung	Fremdanbieter
Gesamtmieta	371,50 €
Geschäftsanteile	1.120,00 €

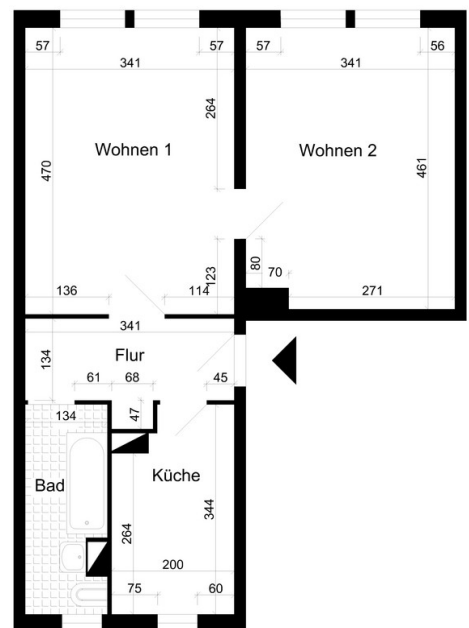


Luftbild

Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	111,10 kWh/(m ² a)
Gebäude	
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Energieträger	Erdgas E
Baujahr des Gebäudes	1962
Baujahr Anlagentechnik	1992
Energieeffizienzklasse	D
Gültig bis	06.03.2034

Wohnungsbeschreibung

- Bad mit Fenster
- Fahrradabstellmöglichkeit
- Heizung (Gasetagenheizung)
- Highspeed-Internet (bis 1.000 Mbit/s) verfügbar
- Küche mit Fenster
- Wanne
- Waschmaschinen-Anschluss



Grundriss

Ihr Ansprechpartner

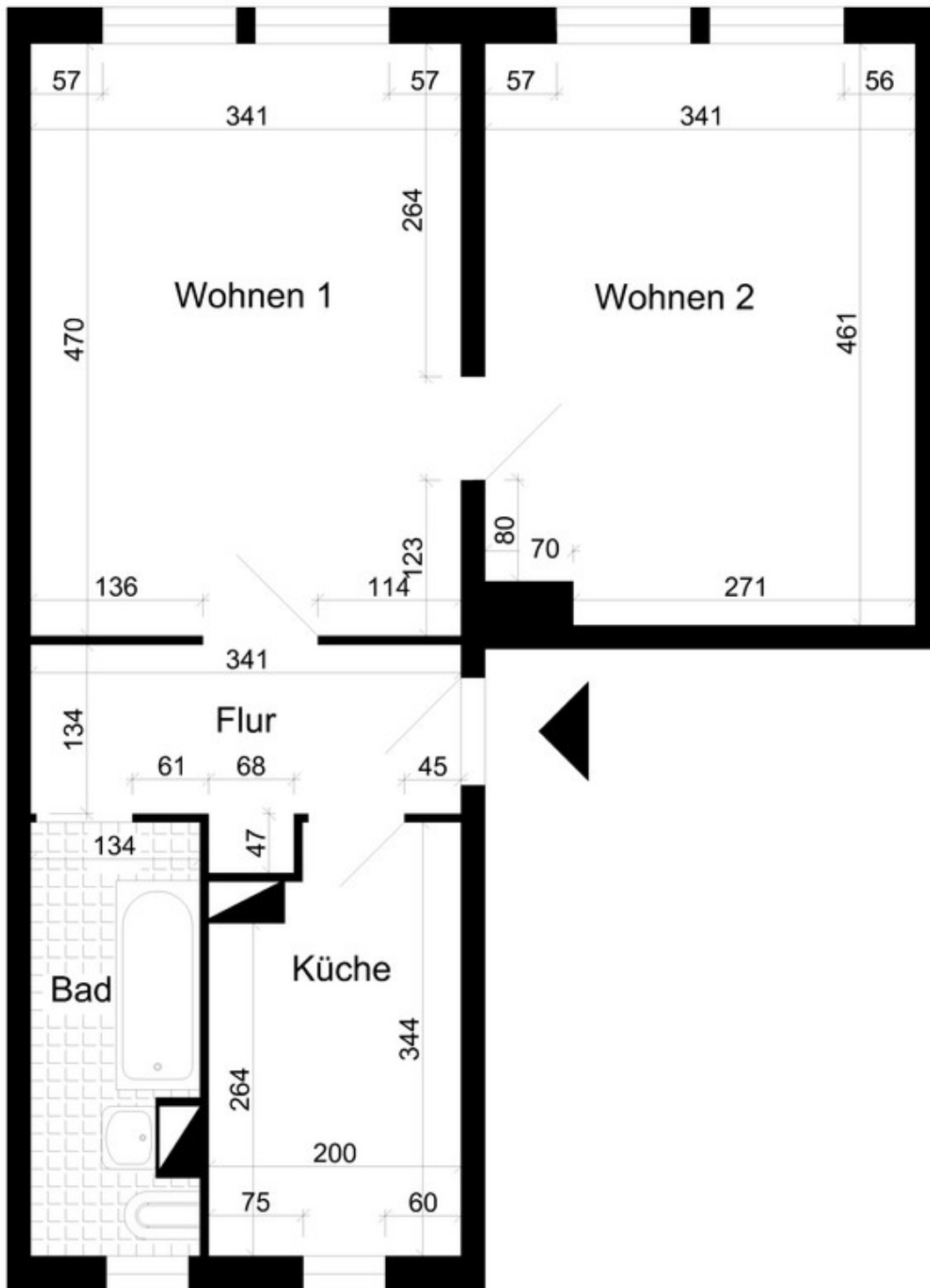
Monique Bramer

Tel. +49 391 56849-56

E-Mail: monique.bramer@diestadtfelder.de

EXPOSÉ

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg



EXPOSÉ

**Die
Stadtfelder**
Wohnungsgenossenschaft

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg



Hauseingang



Luftbild



Blick in den Innenhof



Balkonansicht