

EXPOSÉ

Schöne 3-Raumwohnung im Lieblingskiez

Objektnummer	603/24
Straße / Hausnr.	Steinbockstr. 2
Wohngebiet	Reform
Lage	6 rechts
Räume	3 -Raum-Wohnung
Wohnfläche	56,66 m ²
Fläche für Heizkosten	56.66 m ²
Frei ab	01.10.2025
Grundmiete	330.00 €
Betriebskostenvorausz.	80.00 €
Bruttokaltmiete	410,00 €
Heizkostenvorauszahlung	110.00 €
Gesamtmieta	520,00 €
Geschäftsanteile	1.280,00 €



Hausansicht

Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	92,50 kWh/(m ² a)
Gebäude	
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Energieträger	Erdgas E
Baujahr des Gebäudes	1975
Baujahr Anlagentechnik	2007
Energieeffizienzklasse	C
Gültig bis	06.03.2034

Wohnungsbeschreibung

- Balkon/ Loggia (1 Balkon)
- Fahrradabstellmöglichkeit
- Heizung (Fernwärme)
- Highspeed-Internet (bis 1.000 Mbit/s) verfügbar
- offene Küche zum Wohnzimmer
- Trockenmöglichkeit
- Wanne
- Waschmaschinen-Anschluss
- wg geeignet

Sonstiges (Beschreibung)

Vorteile der Genossenschaft

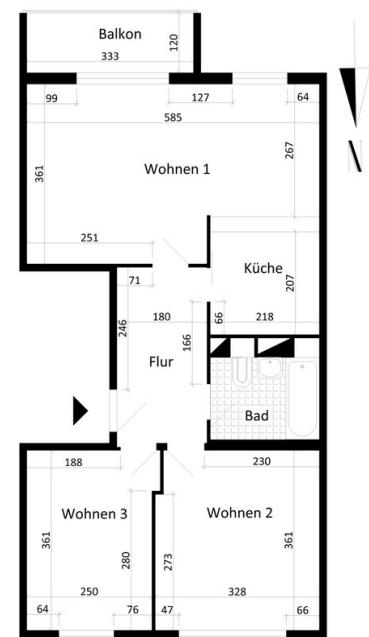
Wohnen in der Genossenschaft

Wir wirtschaften Wohn- und Mieterorientiert nicht Renditeorientiert

Wir bieten bezahlbare Mieten

Wir zählen auf Ihre Meinung und sind demokratisch strukturiert

Wir schätzen den persönlichen Kontakt und sind Vor-Ort für Sie da



Grundriss

EXPOSÉ

Ihr Ansprechpartner

Cindy Ruwe

Tel. +49 391 56849-55

E-Mail: cindy.ruwe@diestadtfelder.de