

EXPOSÉ

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg

Tolle 3-Raumwohnung & den Nordpark vor der Tür

| | |
|--------------------------------|----------------------|
| Objektnummer | 315/1 |
| Straße / Hausnr. | Hohefortestr. 7 |
| Wohngebiet | Alte Neustadt |
| Lage | 1L |
| Räume | 3 -Raum-Wohnung |
| Wohnfläche | 58,50 m ² |
| Fläche für Heizkosten | 58.50 m ² |
| Frei ab | 01.09.2026 |
| Grundmiete | 420.00 € |
| Betriebskostenvorausz. | 105.00 € |
| Bruttokaltmiete | 525,00 € |
| Heizkostenvorauszahlung | Fremdanbieter |
| Gesamtmieta | 525,00 € |
| Geschäftsanteile | 1.280,00 € |



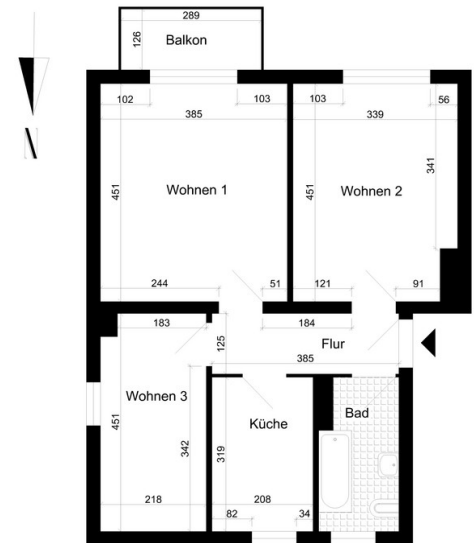
Luftbildaufnahme

| | |
|--|------------------------------|
| Art des Energieausweises | Energieverbrauchsausweis |
| Energieverbrauchswert | 94,90 kWh/(m ² a) |
| Gebäude | |
| Energieverbrauch für Warmwasser enthalten | ja |
| Energieträger | Erdgas E |
| Baujahr des Gebäudes | 1960 |
| Baujahr Anlagentechnik | 1993 |
| Energieeffizienzklasse | C |
| Gültig bis | 20.03.2034 |

Wohnungsbeschreibung

- Bad mit Fenster
- Balkon/ Loggia (1 Balkon)
- Heizung (Gasetagenheizung)
- Highspeed-Internet (bis 1.000 Mbit/s) verfügbar
- Küche mit Fenster

Bilder dienen der Musteransicht.



Grundriss

Ihr Ansprechpartner

Bernhard Otte

Tel. +49 391 56849-12

E-Mail: bernhard.otte@diestadtfelder.de

EXPOSÉ

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg



EXPOSÉ

**Die
Stadtfelder**
Wohnungsgenossenschaft

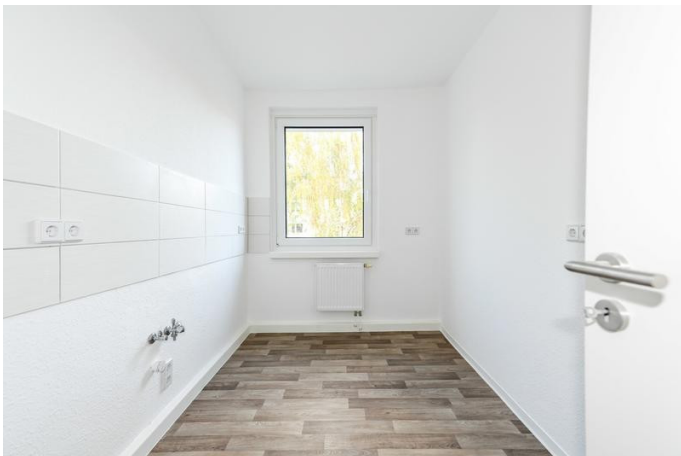
Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg



Ansicht



Ansicht



Ansicht



Ansicht



Ansicht



Ansicht