

EXPOSÉ

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg

Gemütliche 1-Raumwohnung in bester zentraler Lage!

Objektnummer	408/43
Straße / Hausnr.	Bahnhofstr. 47
Wohngebiet	Altstadt
Lage	1 mitte rechts
Räume	1 -Raum-Wohnung
Wohnfläche	43,75 m ²
Fläche für Heizkosten	43.00 m ²
Frei ab	16.09.2026
Grundmiete	265.00 €
Betriebskostenvorausz.	65.00 €
Bruttokaltmiete	330,00 €
Heizkostenvorauszahlung	57.00 €
Gesamtmiете	387,00 €
Geschäftsanteile	800,00 €

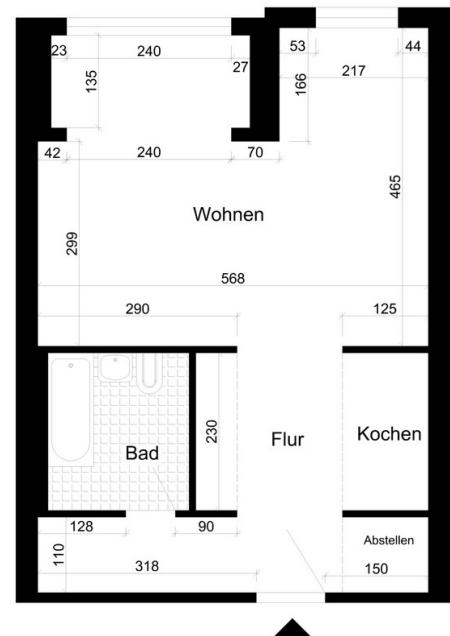


Hausansicht

Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	74,90 kWh/(m ² a)
Gebäude	
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Energieträger	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1988
Baujahr Anlagentechnik	2003
Energieeffizienzklasse	B
Gültig bis	06.03.2034

Wohnungsbeschreibung

- | | |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none">• Aufzug• Balkon/ Loggia (1 Loggia)• Dusche• Fahrradabstellmöglichkeit | <ul style="list-style-type: none">• Heizung (Fernwärme)• Highspeed-Internet (bis 1.000 Mbit/s) verfügbar• Waschmaschinen-Anschluss |
|---|--|



Grundriss

Ihr Ansprechpartner

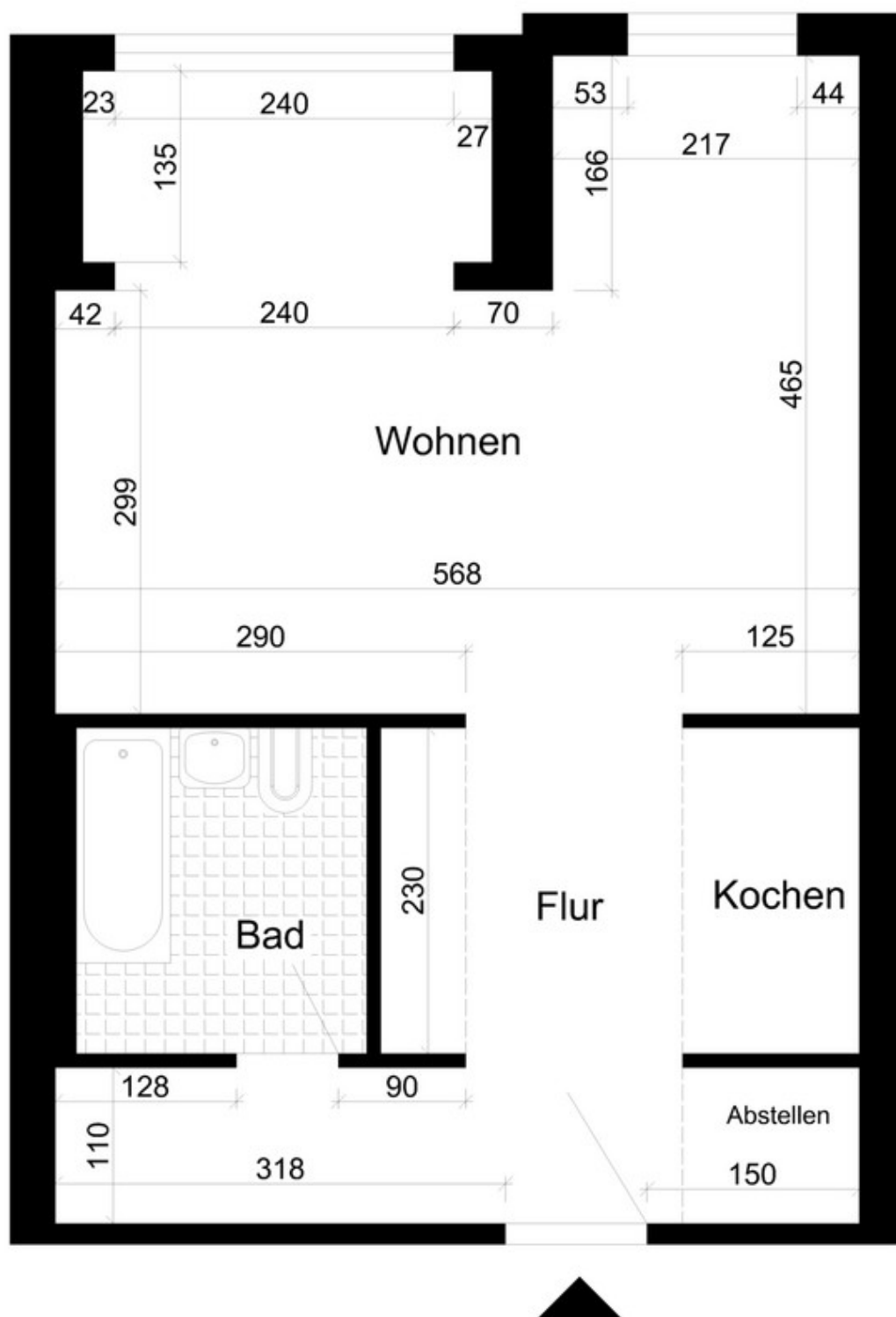
Monique Bramer

Tel. +49 391 56849-56

E-Mail: monique.bramer@diestadtfelder.de

EXPOSÉ

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg



UNSERE VORTEILE



Bezahlbare Miete – 93%
unserer Mitglieder finden
diese angemessen



Zufriedene Mieter – 96%
würden uns weiterempfehlen



Als Mitglied genießen
Sie Kündigungsschutz
aufgrund von Eigenbedarf



Verlässlich seit
1954

*Vorteile sind gegenüber anderen Wohnformen auf Grundlage der Statistik der Bundesagentur für Arbeit 2019