

EXPOSÉ

**Die
Stadtfelder**
Wohnungsgenossenschaft

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg

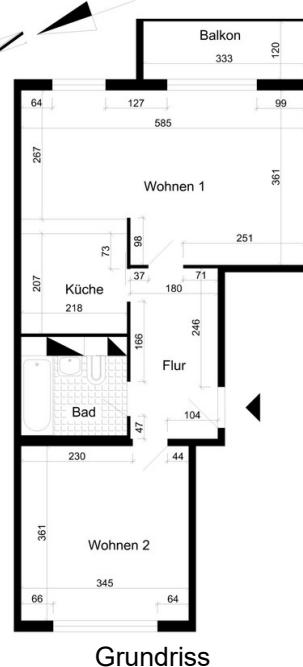
Perfekte 2-Raumwohnung für junge Paare

Objektnummer	705/1
Straße / Hausnr.	Ferdinand-von-Schill-Str. 25
Wohngebiet	Sudenburg
Lage	1 links
Räume	2 -Raum-Wohnung
Wohnfläche	48,25 m ²
Fläche für Heizkosten	48,25 m ²
Frei ab	01.03.2026
Grundmiete	325,00 €
Betriebskostenvorausz.	85,00 €
Bruttokaltmiete	410,00 €
Heizkostenvorauszahlung	90,00 €
Gesamtmiete	500,00 €
Geschäftsanteile	1.120,00 €



Hausansicht

Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energiebedarfswert Gebäude	0,00 kWh/(m ² a)
Energieverbrauchswert	84,70 kWh/(m ² a)
Gebäude	
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Energieträger	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1975
Baujahr Anlagentechnik	2009
Energieeffizienzklasse	C
Gültig bis	06.03.2034



Wohnungsbeschreibung

- Balkon/ Loggia (1 Balkon)
- Heizung (Fernwärme)
- Dusche
- Highspeed-Internet (bis 1.000 Mbit/s) verfügbar
- Fahrradabstellmöglichkeit
- Waschmaschinen-Anschluss

Ihr Ansprechpartner

Cindy Ruwe

Tel. +49 391 56849-55

E-Mail: cindy.ruwe@diestadtfelder.de