

EXPOSÉ

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg

Großzügige 3-Raumwohnung in Top-Lage sucht Sie

Objektnummer	327/12
Straße / Hausnr.	Schifferstr. 11a
Wohngebiet	Alte Neustadt
Lage	4 links
Räume	3 -Raum-Wohnung
Wohnfläche	78,00 m ²
Fläche für Heizkosten	78,00 m ²
Frei ab	01.02.2026
Grundmiete	545,00 €
Betriebskostenvorausz.	95,00 €
Bruttokaltmiete	640,00 €
Heizkostenvorauszahlung	95,00 €
Gesamtmieter	735,00 €
Geschäftsanteile	1.440,00 €



Hausansicht

Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	135,20 kWh/(m ² a)
Gebäude	
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Energieträger	Erdgas E
Baujahr des Gebäudes	1960
Baujahr Anlagentechnik	1990
Energieeffizienzklasse	E
Gültig bis	04.03.2034

Wohnungsbeschreibung

- Bad mit Fenster
- Balkon/ Loggia (1 Balkon)
- Fahrradabstellmöglichkeit
- Heizung (Zentralheizung)
- Highspeed-Internet (bis 1.000 Mbit/s) verfügbar
- Küche mit Fenster
- Wanne
- Waschmaschinen-Anschluss



Grundriss

Bilder dienen der Musteransicht.

Ihr Ansprechpartner

Sonja Faber

Tel. +49 391 56849-53

E-Mail: sonja.faber@diestadtfelder.de