

EXPOSÉ

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg

In Sanierung - 3-Raumwohnung mit Balkon *Altstadt*

Objektnummer	417/28
Straße / Hausnr.	Jakobstr. 19
Wohngebiet	Altstadt
Lage	3 rechts
Räume	3 -Raum-Wohnung
Wohnfläche	60,00 m ²
Fläche für Heizkosten	60.00 m ²
Frei ab	01.07.2026
Grundmiete	420.00 €
Betriebskostenvorausz.	85.00 €
Bruttokaltmiete	505,00 €
Heizkostenvorauszahlung	60.00 €
Gesamtmiete	565,00 €
Geschäftsanteile	1.280,00 €



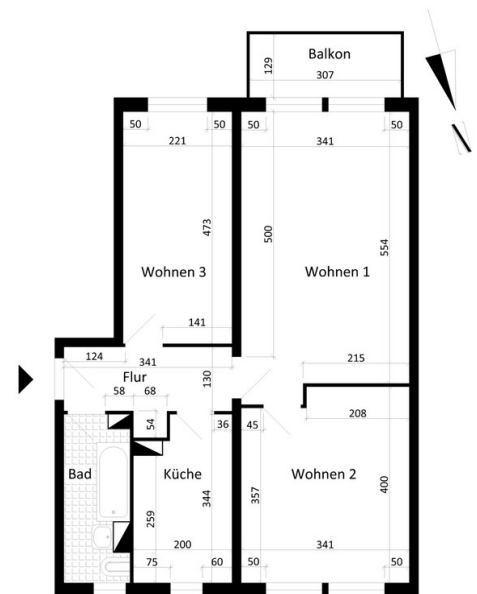
Hausansicht

Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	61,70 kWh/(m ² a)
Gebäude	
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Energieträger	Heizwerk, fossil
Baujahr des Gebäudes	1962
Baujahr Anlagentechnik	2012
Energieeffizienzklasse	B
Gültig bis	06.03.2034

Wohnungsbeschreibung

- Bad mit Fenster
- Balkon/ Loggia (1 Balkon)
- Dusche
- Fahrradabstellmöglichkeit
- Heizung (Fernwärme)
- Highspeed-Internet (bis 1.000 Mbit/s) verfügbar
- Keller vorhanden
- Küche mit Fenster
- Waschmaschinen-Anschluss

Bilder dienen der Musteransicht.



Grundriss

Ihr Ansprechpartner

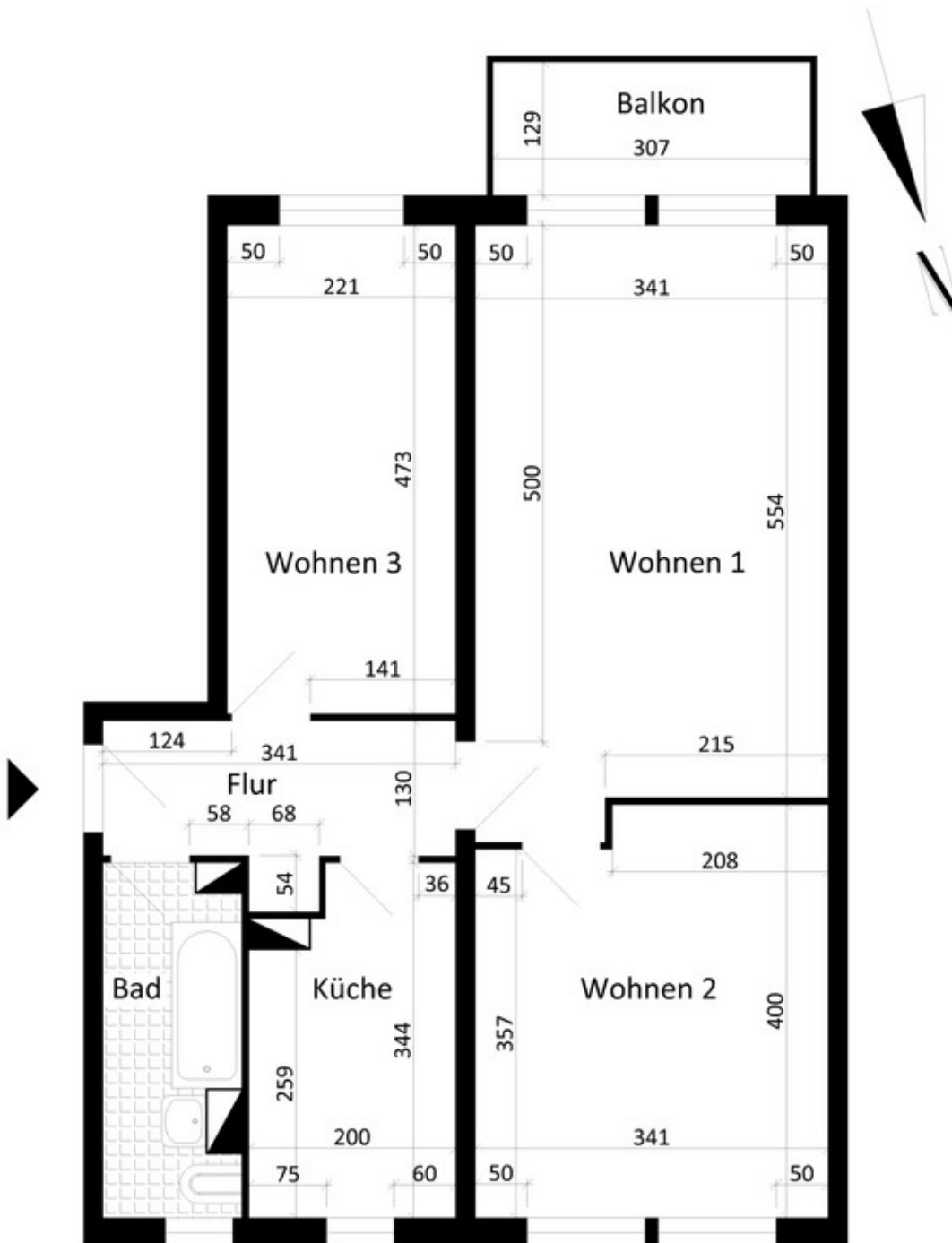
Monique Bramer

Tel. +49 391 56849-56

E-Mail: monique.bramer@diestadtfelder.de

EXPOSÉ

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg



EXPOSÉ

**Die
Stadtfelder**
Wohnungsgenossenschaft

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg



Musteransichten

