

EXPOSÉ

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg

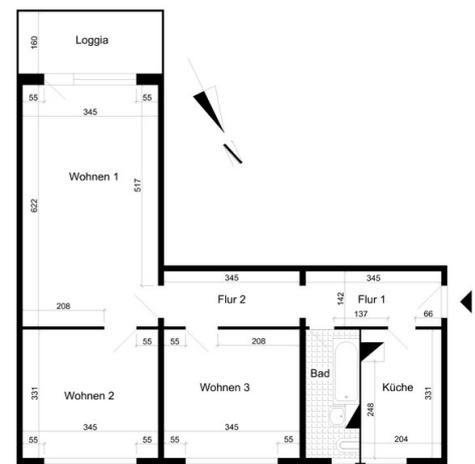
Ihre neue Traumwohnung über den Dächern von Magdeburg

Objektnummer	608/10
Straße / Hausnr.	Schneidlinger Str. 3
Wohngebiet	Leipziger Straße
Lage	10 links
Räume	3 -Raum-Wohnung
Wohnfläche	68,84 m ²
Fläche für Heizkosten	68.84 m ²
Frei ab	16.01.2026
Grundmiete	490.00 €
Betriebskostenvorausz.	85.00 €
Bruttokaltmiete	575,00 €
Heizkostenvorauszahlung	135.00 €
Gesamtmieta	710,00 €
Geschäftsanteile	1.440,00 €



Hausansicht

Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	114,20 kWh/(m ² a)
Gebäude	
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Energieträger	Erdgas E
Baujahr des Gebäudes	1970
Baujahr Anlagentechnik	2012
Energieeffizienzklasse	D
Gültig bis	06.03.2034



Grundriss

Wohnungsbeschreibung

- Aufzug
- Bad mit Fenster
- Balkon/ Loggia (1 Balkon)
- Dusche
- Fahrradabstellmöglichkeit
- Heizung (Fernwärme)
- Highspeed-Internet (bis 1.000 Mbit/s) verfügbar
- Küche mit Fenster
- Waschmaschinen-Anschluss

Bilder dienen der Musteransicht

Ihr Ansprechpartner

Laura Lenke

Tel. +49 391 56849-54

E-Mail: laura.lenke@diestadtfelder.de