

EXPOSÉ

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg

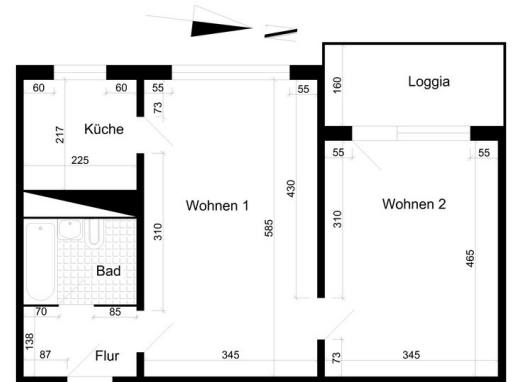
2 perfekt geschnittene Zimmer plus tolle Außenanlage

Objektnummer	103/30
Straße / Hausnr.	Hanns-Eisler-Platz 1
Wohngebiet	Kannenstieg
Lage	10 mitte rechts
Räume	2 -Raum-Wohnung
Wohnfläche	50,58 m ²
Fläche für Heizkosten	50,58 m ²
Frei ab	16.10.2026
Grundmiete	360,00 €
Betriebskostenvorausz.	75,00 €
Bruttokaltmiete	435,00 €
Heizkostenvorauszahlung	55,00 €
Gesamtmiete	490,00 €
Geschäftsanteile	1.120,00 €



Luftbildaufnahme

Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	59,50 kWh/(m ² a)
Gebäude	
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Energieträger	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1977
Baujahr Anlagentechnik	2001
Energieeffizienzklasse	B
Gültig bis	04.03.2034



Grundriss

Wohnungsbeschreibung

- Aufzug
- Balkon/ Loggia (1 Balkon)
- Fahrradabstellmöglichkeit
- Heizung (Fernwärme)
- Highspeed-Internet (bis 1.000 Mbit/s) verfügbar
- Keller vorhanden
- Küche mit Fenster
- Wanne
- Waschmaschinen-Anschluss

Bilder dienen der Musteransicht

Ihr Ansprechpartner

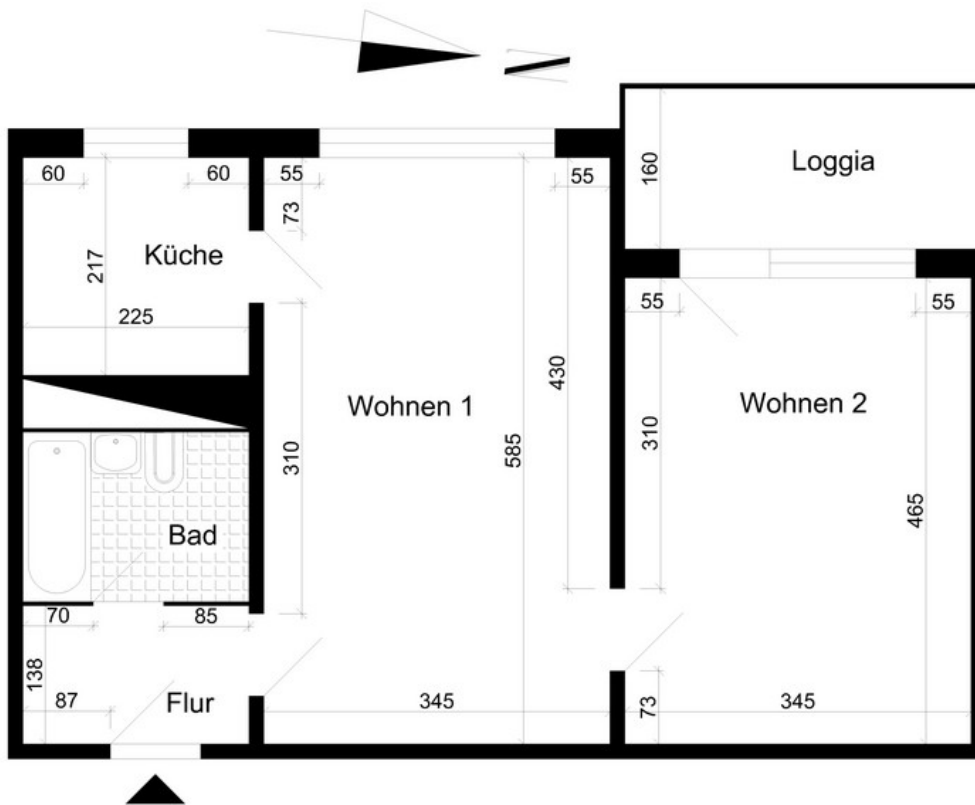
Laura Lenke

Tel. +49 391 56849-54

E-Mail: laura.lenke@diestadtfelder.de

EXPOSÉ

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg



EXPOSÉ

**Die
Stadtfelder**
Wohnungsgenossenschaft

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg



Bad mit Wanne



Blick auf den Balkon



Küche mit Fliesenspiegel



Moderner Fußboden



Ihr Zimmer für viele Ideen



Blick zum Balkon