

EXPOSÉ

Attraktive 2-Raumwohnung mit Blick ins Grüne!

Objektnummer	702/2
Straße / Hausnr.	Beimsstr. 43
Wohngebiet	Stadtfeld West
Lage	2 links
Räume	2 -Raum-Wohnung
Wohnfläche	44,73 m ²
Fläche für Heizkosten	44,73 m ²
Frei ab	16.11.2026
Grundmiete	320,00 €
Betriebskostenvorausz.	75,00 €
Bruttokaltmiete	395,00 €
Heizkostenvorauszahlung	50,00 €
Gesamtmieta	445,00 €
Geschäftsanteile	1.120,00 €

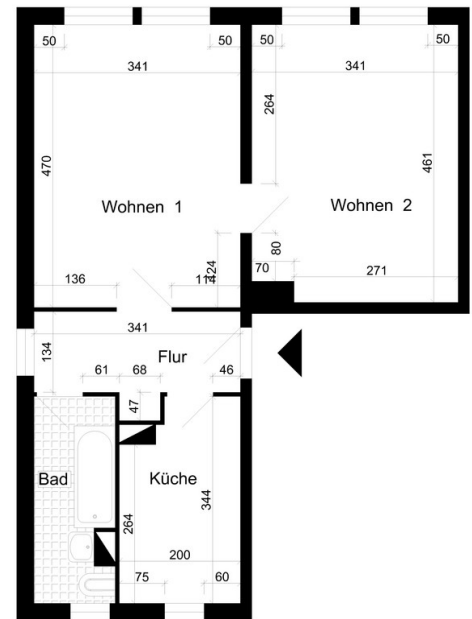


Hausansicht

Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	90,10 kWh/(m ² a)
Gebäude	
Energieverbrauch für	ja
Warmwasser enthalten	
Energieträger	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1964
Baujahr Anlagentechnik	2009
Energieeffizienzklasse	C
Gültig bis	06.03.2034

Wohnungsbeschreibung

- Bad mit Fenster
- Heizung (Fernwärme)
- Küche mit Fenster
- Wanne
- Fahrradabstellmöglichkeit
- Highspeed-Internet (bis 1.000 Mbit/s) verfügbar
- Trockenmöglichkeit
- Waschmaschinen-Anschluss

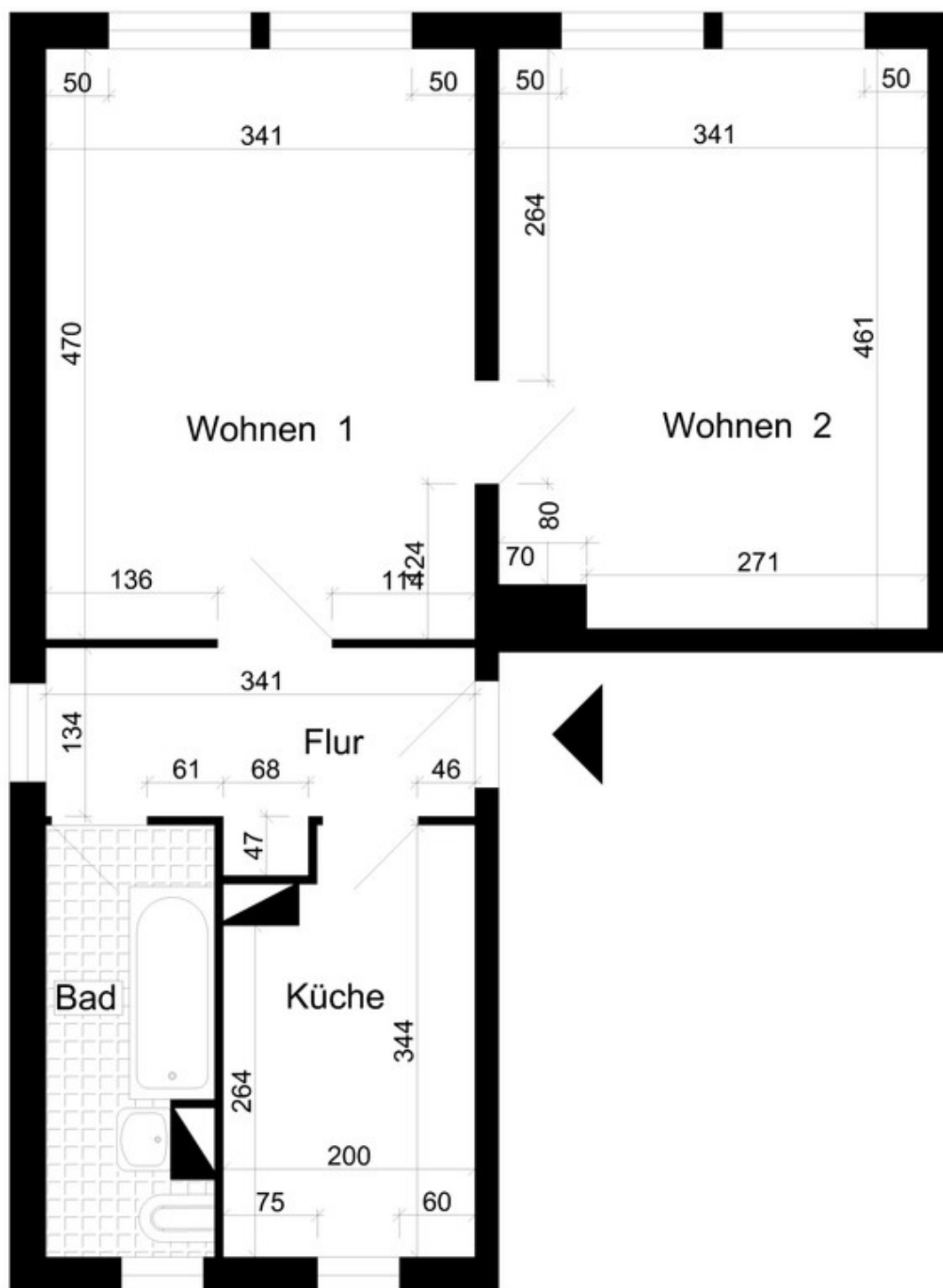


Grundriss

Ihr Ansprechpartner
Cindy Wiese
Tel. +49 391 56849-55
E-Mail: cindy.wiese@diestadtfelder.de

EXPOSÉ

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg



EXPOSÉ

**Die
Stadtfelder**
Wohnungsgenossenschaft

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg



Willkommen im neuen Zuhause



Schlafzimmer



Bad mit Wanne



Flur

EXPOSÉ

**Die
Stadtfelder**
Wohnungsgenossenschaft

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg



Wohnzimmer



Badezimmer