

Charmante 2-Raumwohnung mit schöner Außenlage

|                                |                  |
|--------------------------------|------------------|
| <b>Objektnummer</b>            | 106/4            |
| <b>Straße / Hausnr.</b>        | Meseberger Weg 1 |
| <b>Wohngebiet</b>              | Neustädter Feld  |
| <b>Lage</b>                    | 4 links          |
| <b>Räume</b>                   | 2 -Raum-Wohnung  |
| <b>Wohnfläche</b>              | 57,67 m²         |
| <b>Fläche für Heizkosten</b>   | 57,67 m²         |
| <b>Frei ab</b>                 | 01.03.2026       |
| <b>Grundmiete</b>              | 375,00 €         |
| <b>Betriebskostenvorausz.</b>  | 95,00 €          |
| <b>Bruttokaltmiete</b>         | 470,00 €         |
| <b>Heizkostenvorauszahlung</b> | 65,00 €          |
| <b>Gesamtmieta</b>             | 535,00 €         |
| <b>Geschäftsanteile</b>        | 1.120,00 €       |



Luftbildaufnahme

|                                                  |                          |
|--------------------------------------------------|--------------------------|
| <b>Art des Energieausweises</b>                  | Energieverbrauchsausweis |
| <b>Energieverbrauchswert</b>                     | 74,30 kWh/(m²a)          |
| <b>Gebäude</b>                                   |                          |
| <b>Energieverbrauch für Warmwasser enthalten</b> | ja                       |
| <b>Energieträger</b>                             | Fernwärme                |
| <b>Baujahr des Gebäudes</b>                      | 1980                     |
| <b>Baujahr Anlagentechnik</b>                    | 1980                     |
| <b>Energieeffizienzklasse</b>                    | B                        |
| <b>Gültig bis</b>                                | 04.03.2034               |

## Wohnungsbeschreibung

- Balkon/ Loggia (1 Balkon)
- Fahrradabstellmöglichkeit
- Heizung (Fernwärme)
- Highspeed-Internet (bis 1.000 Mbit/s) verfügbar
- Keller vorhanden
- Küche mit Fenster
- Wanne
- Waschmaschinen-Anschluss

Bilder dienen der Musteransicht

## Ihr Ansprechpartner

Laura Lenke

Tel. +49 391 56849-54

E-Mail: [laura.lenke@diestadtfelder.de](mailto:laura.lenke@diestadtfelder.de)



Grundriss