

EXPOSÉ

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg

1-Raumwohnung fußläufig zum Neustädter See

Objektnummer	111/12
Straße / Hausnr.	Schrotebogen 10
Wohngebiet	Neustädter See
Lage	2 mitte links
Räume	1-Raum-Wohnung
Wohnfläche	33,90 m ²
Fläche für Heizkosten	33.90 m ²
Frei ab	01.05.2024
Grundmiete	275.00 €
Betriebskostenvorausz.	55.00 €
Bruttokaltmiete	330.00 €
Heizkostenvorauszahlung	45.00 €
Gesamtmieta	375,00 €
Geschäftsanteile	800,00 €

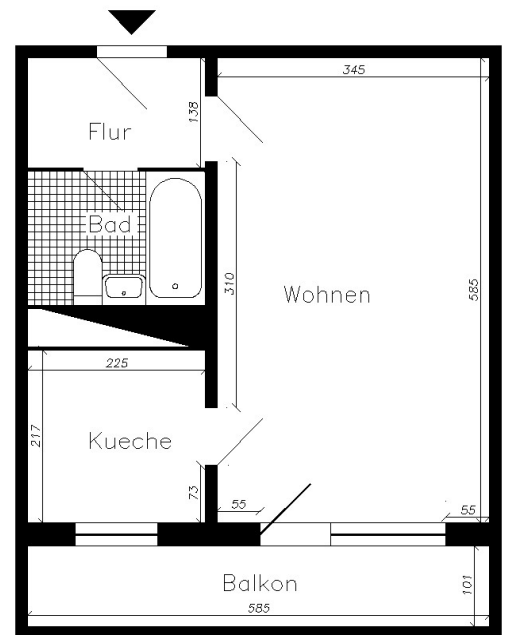


Luftbildaufnahme

Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	95,80 kWh/(m ² a)
Gebäude	
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Energieträger	Fernwärme
Gebäudenutzfläche	5.602,10 m ²
Baujahr des Gebäudes	1979
Baujahr Anlagentechnik	1995
Energieeffizienzklasse	C
Gültig bis	04.03.2034

Wohnungsbeschreibung

- Aufzug
- Balkon/ Loggia (1 Balkon)
- barrierefrei
- Fahrradabstellmöglichkeit
- Heizung (Fernwärme)
- Highspeed-Internet (bis 500 Mbit/s) verfügbar
- Küche mit Fenster
- Trockenmöglichkeit
- Wanne
- Waschmaschinen-Anschluss



Grundriss mit Balkon

Ihr Ansprechpartner

Moritz Scherl

Tel. +49 391 56849-55

E-Mail: moritz.scherl@diestadtfelder.de