

EXPOSÉ

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg

Tolle 3-Raumwohnung mit guter Verkehrsanbindung

Objektnummer	435/5
Straße / Hausnr.	Albert-Vater-Str. 21
Wohngebiet	Stadtfeld Ost
Lage	2 rechts
Räume	3 -Raum-Wohnung
Wohnfläche	67,00 m ²
Fläche für Heizkosten	67,00 m ²
Frei ab	16.09.2026
Grundmiete	470,00 €
Betriebskostenvorausz.	130,00 €
Bruttokaltmiete	600,00 €
Heizkostenvorauszahlung	90,00 €
Gesamtmiete	690,00 €
Geschäftsanteile	1.440,00 €



Hausansicht

Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	108,00 kWh/(m ² a)
Gebäude	
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Energieträger	Erdgas E
Baujahr des Gebäudes	1955
Baujahr Anlagentechnik	1993
Energieeffizienzklasse	D
Gültig bis	06.03.2034

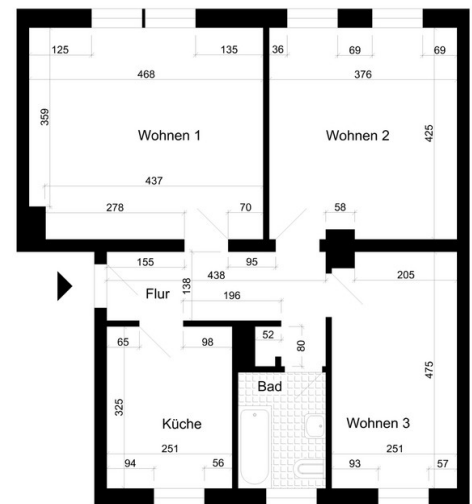
Wohnungsbeschreibung

- Bad mit Fenster
- Balkon/ Loggia (1 Balkon)
- Fahrradabstellmöglichkeit
- Heizung (Fernwärme)
- Highspeed-Internet (bis 1.000 Mbit/s) verfügbar
- Keller vorhanden
- Küche mit Fenster
- Trockenmöglichkeit
- Wanne
- Waschmaschinen-Anschluss

Bilder dienen der Musteransicht.

Objektbeschreibung

Balkone wurden angebaut.



Grundriss

Ihr Ansprechpartner

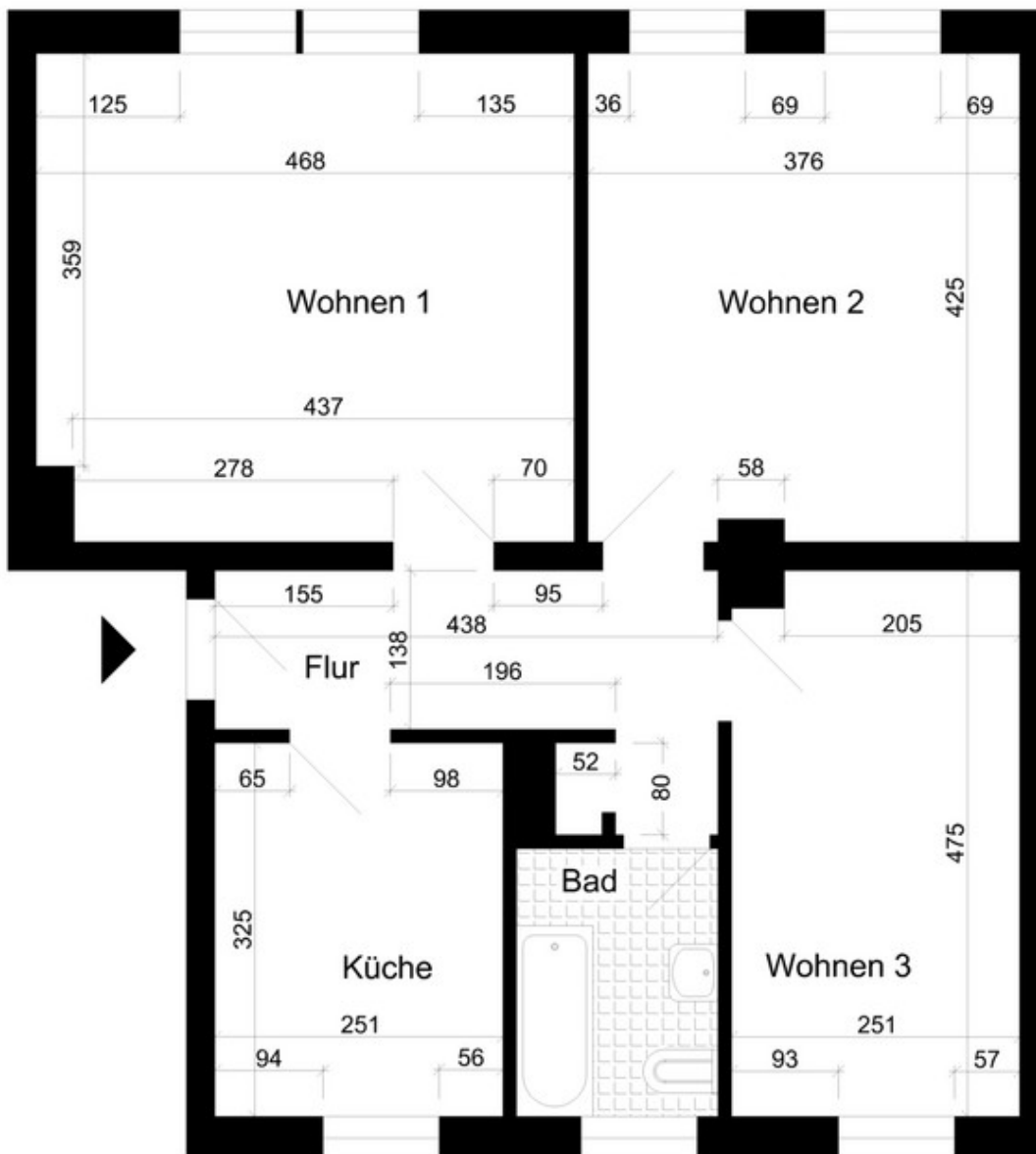
Monique Bramer

Tel. +49 391 56849-56

E-Mail: monique.bramer@diestadtfelder.de

EXPOSÉ

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg



EXPOSÉ

**Die
Stadtfelder**
Wohnungsgenossenschaft

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg



Außenansicht



Wohnungsfotos



Außenansicht



Wohnungsfotos



Wohnungsfotos



Wohnungsfotos