

EXPOSÉ

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg

Charmante 2-Raumwohnung mit guter Verkehrsanbindung

Objektnummer	330/47
Straße / Hausnr.	Telemannstr. 10
Wohngebiet	Alte Neustadt
Lage	3 rechts
Räume	2 -Raum-Wohnung
Wohnfläche	50,00 m ²
Fläche für Heizkosten	50.00 m ²
Frei ab	01.05.2026
Grundmiete	400.00 €
Betriebskostenvorausz.	75.00 €
Bruttokaltmiete	475,00 €
Heizkostenvorauszahlung	80.00 €
Gesamtmiete	555,00 €
Geschäftsanteile	1.120,00 €



Luftbildaufnahme

Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	144,50 kWh/(m ² a)
Gebäude	
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Energieträger	Erdgas E
Baujahr des Gebäudes	1959
Baujahr Anlagentechnik	1993
Energieeffizienzklasse	E
Gültig bis	20.03.2034

Wohnungsbeschreibung

- Bad mit Fenster
- Balkon/ Loggia (1 Balkon)
- Fahrradabstellmöglichkeit
- Heizung (Zentralheizung)
- Highspeed-Internet (bis 1.000 Mbit/s) verfügbar
- Küche mit Fenster
- Trockenmöglichkeit
- Wanne
- Waschmaschinen-Anschluss

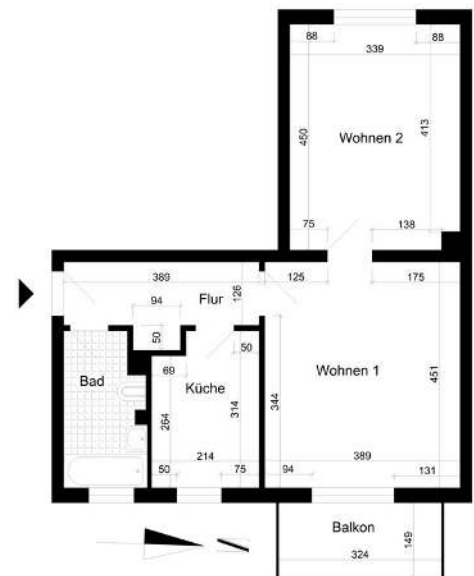
Bilder dienen der Musteransicht.

Ihr Ansprechpartner

Bernhard Otte

Tel. +49 391 56849-12

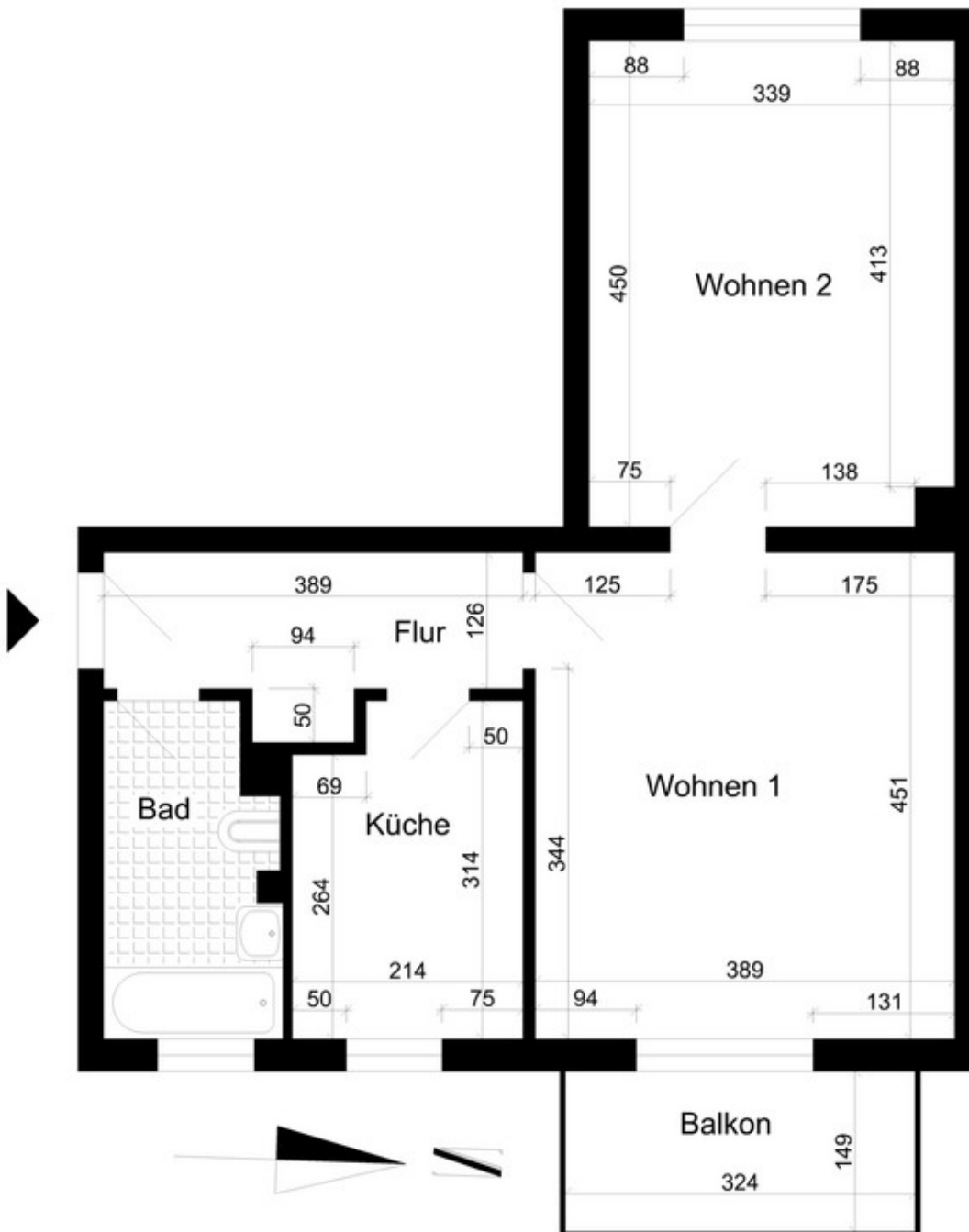
E-Mail: bernhard.otte@diestadtfelder.de



Grundriss

EXPOSÉ

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg



EXPOSÉ

**Die
Stadtfelder**
Wohnungsgenossenschaft

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg



Balkon



Küche



Innenaufnahme



Innenaufnahme



Flur



Hausansicht