

EXPOSÉ

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg

Toller Schnitt mit großartigem Ausblick auf den See

Objektnummer	111/36
Straße / Hausnr.	Schrotebogen 10
Wohngebiet	Neustädter See
Lage	6 rechts
Räume	3 -Raum-Wohnung
Wohnfläche	65,93 m ²
Fläche für Heizkosten	65,93 m ²
Frei ab	16.12.2026
Grundmiete	400,00 €
Betriebskostenvorausz.	115,00 €
Bruttokaltmiete	515,00 €
Heizkostenvorauszahlung	90,00 €
Gesamtmielte	605,00 €
Geschäftsanteile	1.440,00 €

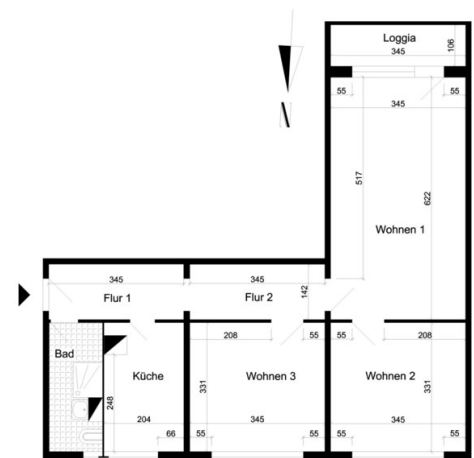


Luftbild

Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	95,80 kWh/(m ² a)
Gebäude	
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Energieträger	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1979
Baujahr Anlagentechnik	1995
Energieeffizienzklasse	C
Gültig bis	04.03.2034

Wohnungsbeschreibung

- Aufzug
- Balkon/ Loggia (1 Loggia)
- Dusche
- Fahrradabstellmöglichkeit
- Heizung (Fernwärme)
- Highspeed-Internet (bis 1.000 Mbit/s) verfügbar



Grundriss

Ihr Ansprechpartner

Cindy Ruwe

Tel. +49 391 56849-55

E-Mail: cindy.ruwe@diestadtfelder.de

EXPOSÉ

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg



EXPOSÉ

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg



Musterfoto: Albert-Schweizer-Str. 11 5R



Musterfoto: Albert-Schweizer-Str. 11 5R



Musterfoto: Albert-Schweizer-Str. 11 5R



Musterfoto: Albert-Schweizer-Str. 11 5R

EXPOSÉ

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg



Musterfoto: Albert-Schweizer-Str. 11 5R



Musterfoto: Albert-Schweizer-Str. 11 5R