

EXPOSÉ

3-Raumwohnung im beliebten Stadtteil Stadtfeld Ost

Objektnummer	421/28
Straße / Hausnr.	Ganghoferstr. 2a
Wohngebiet	Stadtfeld Ost
Lage	4 links
Räume	3 -Raum-Wohnung
Wohnfläche	56,59 m ²
Fläche für Heizkosten	56.59 m ²
Frei ab	01.01.2027
Grundmiete	360.00 €
Betriebskostenvorausz.	85.00 €
Bruttokaltmiete	445,00 €
Heizkostenvorauszahlung	85.00 €
Gesamtmiете	530,00 €
Geschäftsanteile	1.280,00 €



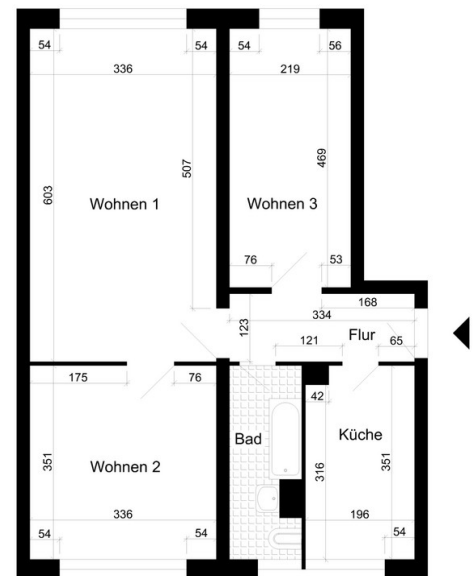
Hauseingang

Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	91,00 kWh/(m ² a)
Gebäude	
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Energieträger	Erdgas E
Baujahr des Gebäudes	1969
Baujahr Anlagentechnik	2012
Energieeffizienzklasse	C
Gültig bis	06.03.2034

Wohnungsbeschreibung

- Bad mit Fenster
- Fahrradabstellmöglichkeit
- Heizung (Fernwärme)
- Highspeed-Internet (bis 1.000 Mbit/s) verfügbar
- Keller vorhanden
- Küche mit Fenster
- Trockenmöglichkeit
- Wanne

Bilder dienen der Musteransicht.



Grundriss

Ihr Ansprechpartner

Monique Bramer

Tel. +49 391 56849-56

E-Mail: monique.bramer@diestadtfelder.de

EXPOSÉ



EXPOSÉ

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg



Musterfoto



Musterfoto



Musterfoto



Musterfoto

EXPOSÉ

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg



Musterfoto



Musterfoto