

EXPOSÉ

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg

2-Raumwohnung im ruhigem Umfeld

Objektnummer	208/76
Straße / Hausnr.	Kritzmannstr. 10
Wohngebiet	Neustädter Feld
Lage	1 rechts
Räume	2 -Raum-Wohnung
Wohnfläche	40,26 m ²
Fläche für Heizkosten	40.26 m ²
Frei ab	01.09.2026
Grundmiete	255.00 €
Betriebskostenvorausz.	65.00 €
Bruttokaltmiete	320,00 €
Heizkostenvorauszahlung	45.00 €
Gesamtmiete	365,00 €
Geschäftsanteile	1.120,00 €



Luftbild

Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	67,20 kWh/(m ² a)
Gebäude	
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Energieträger	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1978
Baujahr Anlagentechnik	2009
Energieeffizienzklasse	B
Gültig bis	04.03.2034

Wohnungsbeschreibung

- Fahrradabstellmöglichkeit
- Heizung (Fernwärme)
- Highspeed-Internet (bis 1.000 Mbit/s) verfügbar
- Keller vorhanden
- Küche mit Fenster
- Wanne
- Waschmaschinen-Anschluss



möblierter Grundriss - KI-generiert

Bilder dienen der Musteransicht

Ihr Ansprechpartner

Laura Lenke
Tel. +49 391 56849-54
E-Mail: laura.lenke@diestadtfelder.de

EXPOSÉ

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg



EXPOSÉ

**Die
Stadtfelder**
Wohnungsgenossenschaft

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg



Innenaufnahme



Innenaufnahme



Innenaufnahme



Hausflur



Innenaufnahme



Hausflur