

EXPOSÉ

Tolle 3-Raumwohnung mit großem Balkon

Objektnummer	519/8
Straße / Hausnr.	Hans-Grade-Str. 22
Wohngebiet	Neu Olvenstedt
Lage	3 rechts
Räume	3 -Raum-Wohnung
Wohnfläche	71,55 m ²
Fläche für Heizkosten	71,55 m ²
Frei ab	01.09.2025
Grundmiete	410,00 €
Betriebskostenvorausz.	110,00 €
Bruttokaltmiete	520,00 €
Heizkostenvorauszahlung	75,00 €
Gesamtmieta	595,00 €
Geschäftsanteile	1.280,00 €



Luftaufnahme

Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	72,20 kWh/(m ² a)
Gebäude	
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Energieträger	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1983
Baujahr Anlagentechnik	1996
Energieeffizienzklasse	B
Gültig bis	06.03.2034

Wohnungsbeschreibung

- | | |
|-----------------------------|---|
| • Balkon/ Loggia (1 Balkon) | • Highspeed-Internet (bis 1.000 Mbit/s) verfügbar |
| • Dusche | • Küche mit Fenster |
| • Fahrradabstellmöglichkeit | • Waschmaschinen-Anschluss |
| • Heizung (Fernwärme) | |

Ihr Ansprechpartner

Sonja Faber

Tel. +49 391 56849-53

E-Mail: sonja.faber@diestadtfelder.de