

EXPOSÉ

**Die
Stadtfelder
Wohnungsgenossenschaft**

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg

Ihre neue 3-Raumwohnung in toller Lage mit grüner Aussicht!

Objektnummer	418/5
Straße / Hausnr.	Jakobstr. 25
Wohngebiet	Altstadt
Lage	5 rechts
Räume	3 -Raum-Wohnung
Wohnfläche	57,10 m ²
Fläche für Heizkosten	57.10 m ²
Frei ab	sofort
 Grundmiete	370.00 €
Betriebskostenvorausz.	75.00 €
Bruttokaltmiete	445,00 €
Heizkostenvorauszahlung	65.00 €
Gesamtmiete	510,00 €
Geschäftsanteile	1.280,00 €

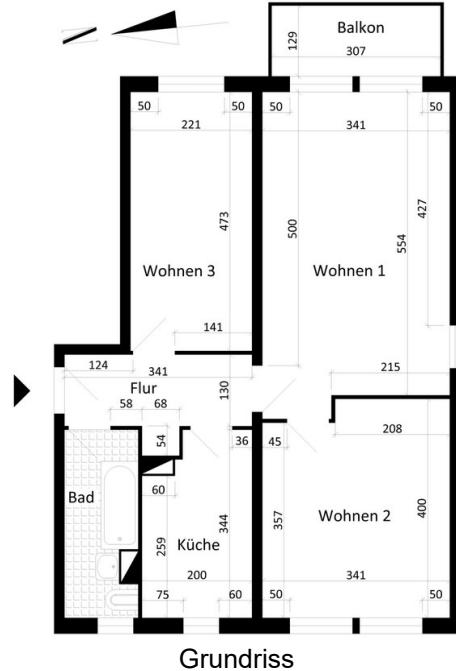


Hausansicht

Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	72,90 kWh/(m ² a)
Gebäude	
Energieverbrauch für	nein
Warmwasser enthalten	
Energieträger	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1962
Baujahr Anlagentechnik	2012
Gültig bis	10.04.2024

Wohnungsbeschreibung

- Bad mit Fenster
 - Balkon/ Loggia (1 Balkon)
 - Fahrradabstellmöglichkeit
 - Heizung (Fernwärme)
 - Highspeed-Internet (bis 1.000 Mbit/s) verfügbar
 - Küche mit Fenster
 - Wanne
 - Waschmaschinen-Anschluss
 - wg geeignet



Ihr Ansprechpartner

Monique Bramer

Tel. +49 391 56849-56

E-Mail: monique.bramer@diestadtfelder.de