

# EXPOSÉ

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg

Ihre neue 3-Raumwohnung in toller Lage mit grüner Aussicht!

<b>Objektnummer</b>	418/5
<b>Straße / Hausnr.</b>	Jakobstr. 25
<b>Wohngebiet</b>	Altstadt
<b>Lage</b>	5 rechts
<b>Räume</b>	3 -Raum-Wohnung
<b>Wohnfläche</b>	57,10 m <sup>2</sup>
<b>Fläche für Heizkosten</b>	57,10 m <sup>2</sup>
<b>Frei ab</b>	sofort
<b>Grundmiete</b>	370,00 €
<b>Betriebskostenvorausz.</b>	75,00 €
<b>Bruttokaltmiete</b>	445,00 €
<b>Heizkostenvorauszahlung</b>	65,00 €
<b>Gesamtmieta</b>	510,00 €
<b>Geschäftsanteile</b>	1.280,00 €

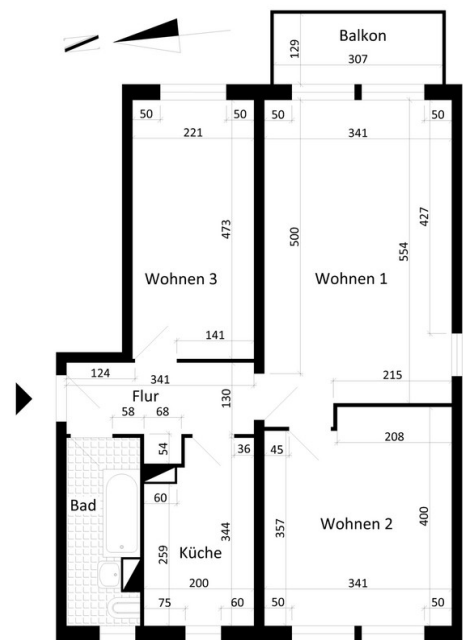


Hausansicht

<b>Art des Energieausweises</b>	Energieverbrauchsausweis
<b>Energieverbrauchswert</b>	72,90 kWh/(m <sup>2</sup> a)
<b>Gebäude</b>	
<b>Energieverbrauch für Warmwasser enthalten</b>	nein
<b>Energieträger</b>	Fernwärme
<b>Baujahr des Gebäudes</b>	1962
<b>Baujahr Anlagentechnik</b>	2012
<b>Gültig bis</b>	10.04.2024

## Wohnungsbeschreibung

- Bad mit Fenster
- Balkon/ Loggia (1 Balkon)
- Fahrradabstellmöglichkeit
- Heizung (Fernwärme)
- Highspeed-Internet (bis 1.000 Mbit/s) verfügbar
- Küche mit Fenster
- Wanne
- Waschmaschinen-Anschluss
- wg geeignet



Grundriss

## Ihr Ansprechpartner

Monique Bramer

Tel. +49 391 56849-56

E-Mail: [monique.bramer@diestadtfelder.de](mailto:monique.bramer@diestadtfelder.de)