EXPOSÉ

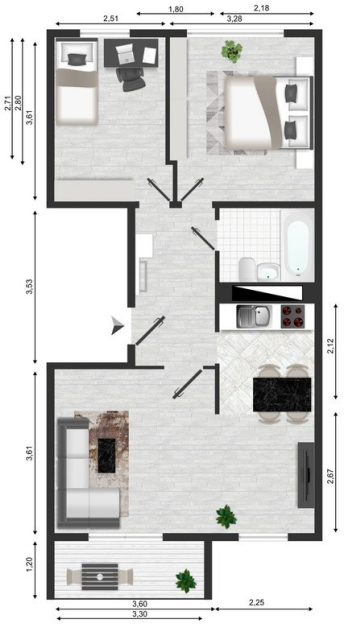
Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg

3 moderne Zimmer & den Flora Park vor der Tür

Objektnummer	208/68
Straße / Hausnr.	Kritzmannstr. 9
Wohngebiet	Neustädter Feld
Lage	3 rechts
Räume	3 -Raum-Wohnung
Wohnfläche	56,17 m²
Fläche für Heizkosten	56.17 m²
Frei ab	sofort
Grundmiete	340.00 €
Betriebskostenvorausz.	90.00 €
Bruttokaltmiete	430,00 €
Heizkostenvorauszahlung	60.00 €
Gesamtmiete	490,00 €
Geschäftsanteile	1.280,00 €

Luftaufnahme

Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	67,20 kWh/(m²a)
Gebäude	
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Energieträger	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1978
Baujahr Anlagentechnik	2009
Energieeffizienzklasse	B
Gültig bis	04.03.2034



möblierter Grundriss - KI-generiert

Wohnungsbeschreibung

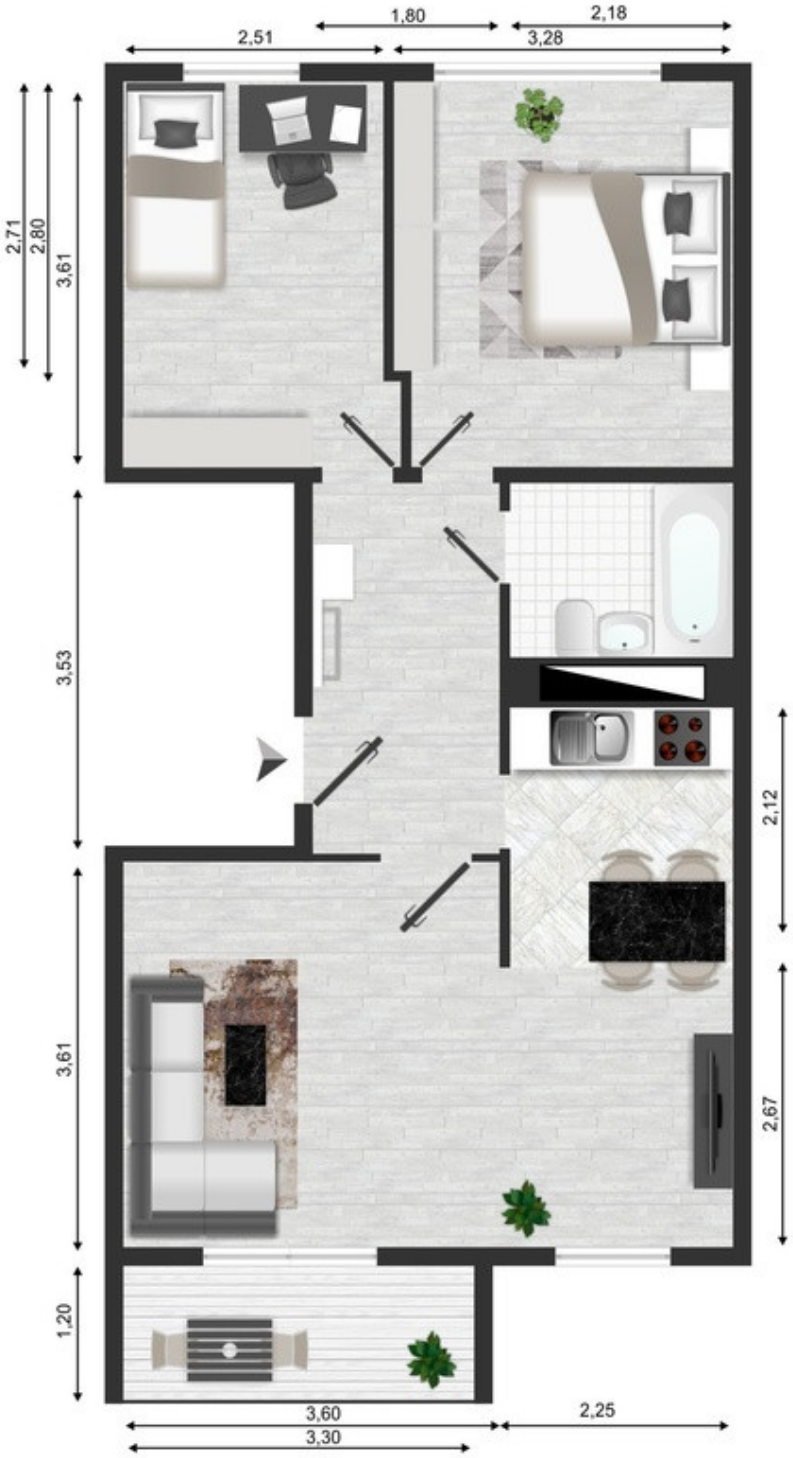
- Balkon/ Loggia (1 Balkon)
- Heizung (Fernwärme)
- Keller vorhanden
- Wanne
- Fahrradabstellmöglichkeit
- Highspeed-Internet (bis 1.000 Mbit/s) verfügbar
- Küche mit Fenster
- Waschmaschinen-Anschluss

Bilder dienen der Musteransicht

Ihr Ansprechpartner
Laura Lenke
Tel. +49 391 56849-54
E-Mail: laura.lenke@diestadtfelder.de

EXPOSÉ

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.

EXPOSÉ

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg

Kueche

Ansicht

Ansicht

Flur

EXPOSÉ

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg

Ansicht

Balkon