

EXPOSÉ

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg

Bezahlbare 2-Raumwohnung mit guter Verkehrsanbindung

Objektnummer	110/139
Straße / Hausnr.	Pablo-Neruda-Str. 8
Wohngebiet	Neustädter See
Lage	2 mitte rechts
Räume	2 -Raum-Wohnung
Wohnfläche	50,58 m ²
Fläche für Heizkosten	50.58 m ²
Frei ab	01.01.2026
Grundmiete	355.00 €
Betriebskostenvorausz.	65.00 €
Bruttokaltmiete	420,00 €
Heizkostenvorauszahlung	75.00 €
Gesamtmieta	495,00 €
Geschäftsanteile	1.120,00 €



Luftbild



Grundriss mit Loggia rechts

Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	99,10 kWh/(m ² a)
Gebäude	
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Energieträger	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1974
Baujahr Anlagentechnik	1995
Energieeffizienzklasse	C
Gültig bis	04.03.2034

Wohnungsbeschreibung

- Aufzug
- Balkon/ Loggia (1 Balkon)
- Dusche
- Fahrradabstellmöglichkeit
- Heizung (Fernwärme)
- Trockenmöglichkeit

Ihr Ansprechpartner

Cindy Ruwe

Tel. +49 391 56849-55

E-Mail: cindy.ruwe@diestadtfelder.de