

# EXPOSÉ

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg

Für Sie in Sanierung! - 2-Raumwohnung mit großem Balkon

<b>Objektnummer</b>	606/41
<b>Straße / Hausnr.</b>	Lion-Feuchtwanger-Str. 10
<b>Wohngebiet</b>	Leipziger Straße
<b>Lage</b>	1 L
<b>Räume</b>	2 -Raum-Wohnung
<b>Wohnfläche</b>	51,88 m <sup>2</sup>
<b>Fläche für Heizkosten</b>	51.88 m <sup>2</sup>
<b>Frei ab</b>	16.10.2026
<b>Grundmiete</b>	400.00 €
<b>Betriebskostenvorausz.</b>	85.00 €
<b>Bruttokaltmiete</b>	485,00 €
<b>Heizkostenvorauszahlung</b>	70.00 €
<b>Gesamtmiete</b>	555,00 €
<b>Geschäftsanteile</b>	1.120,00 €



Außenansicht

---

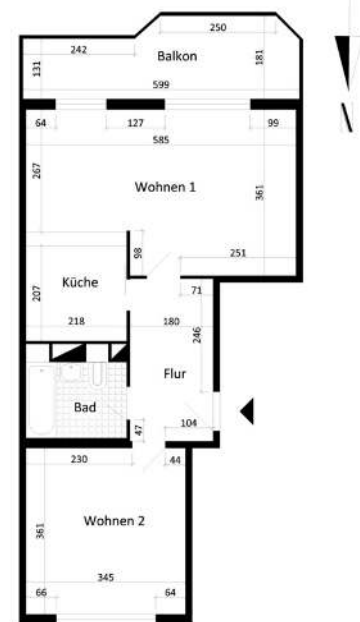
<b>Art des Energieausweises</b>	Energieverbrauchsausweis
<b>Energieverbrauchswert</b>	63,80 kWh/(m <sup>2</sup> a)
<b>Gebäude</b>	
<b>Energieverbrauch für Warmwasser enthalten</b>	ja
<b>Energieträger</b>	Erdgas E
<b>Baujahr des Gebäudes</b>	1972
<b>Baujahr Anlagentechnik</b>	2007
<b>Energieeffizienzklasse</b>	B
<b>Gültig bis</b>	06.03.2034

---

## Wohnungsbeschreibung

- Balkon/ Loggia (1 Balkon)
- Heizung (Fernwärme)
- Highspeed-Internet (bis 1.000 Mbit/s) verfügbar
- Keller vorhanden

Bilder dienen der Musteransicht



Grundriss

---

## Ihr Ansprechpartner

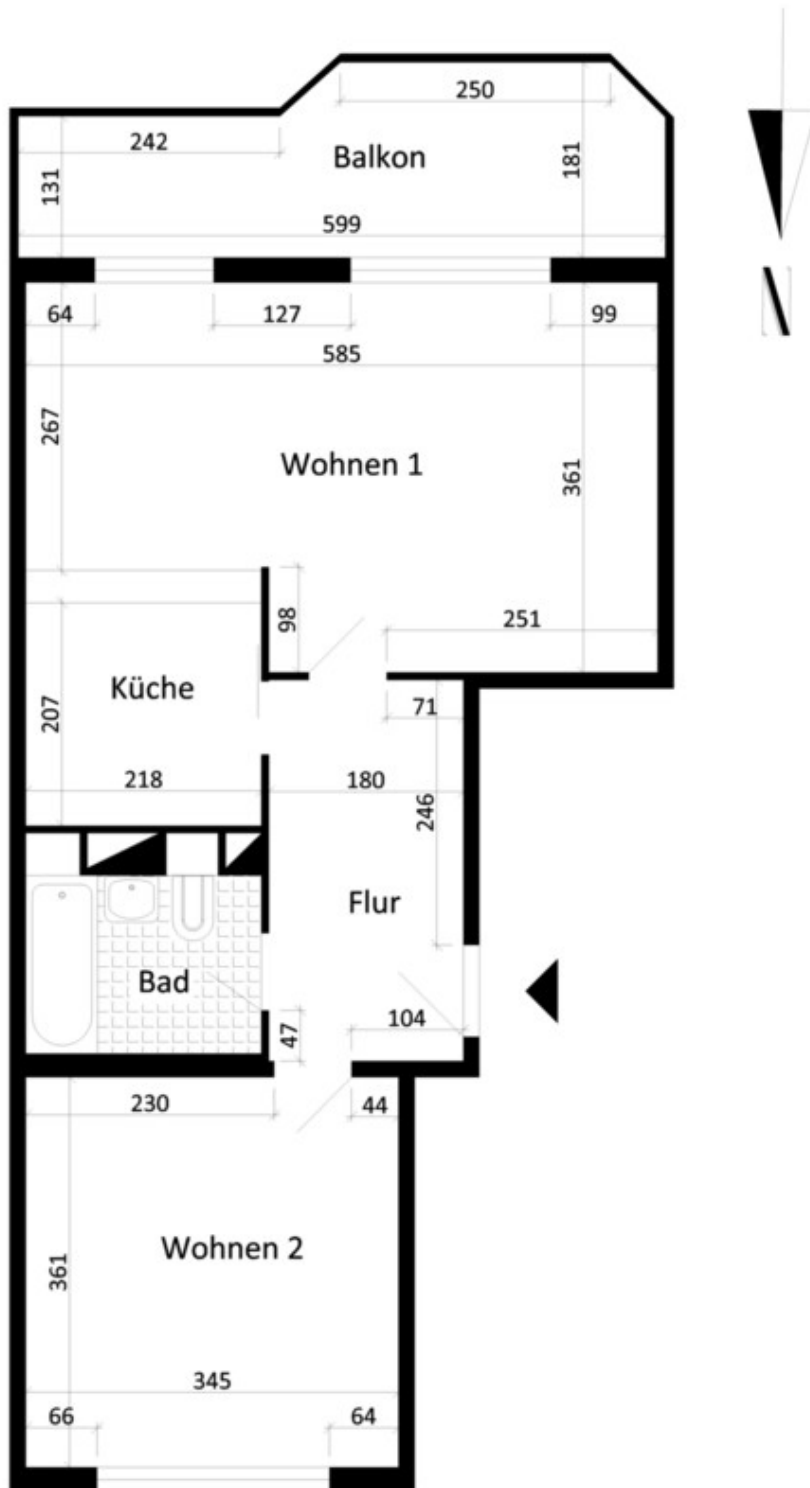
Laura Lenke

Tel. +49 391 56849-54

E-Mail: [laura.lenke@diestadtfelder.de](mailto:laura.lenke@diestadtfelder.de)

# EXPOSÉ

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg



# EXPOSÉ

**Die  
Stadtfelder**  
Wohnungsgenossenschaft

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg



*Die Stadtfelder Lion-Feuchtwanger-Str.6\_5R*



*Treppenhaus*



*Die Stadtfelder Lion-Feuchtwanger-Str. 16*



*Die Stadtfelder Lion-Feuchtwanger-Str.6\_5R*



# EXPOSÉ

*Außenansicht*

*Außenansicht*