

EXPOSÉ

Schöne 2-Raumwohnung in der Nähe von IKEA

Objektnummer	208/29
Straße / Hausnr.	Kritzmannstr. 5
Wohngebiet	Neustädter Feld
Lage	4 rechts
Räume	2 -Raum-Wohnung
Wohnfläche	47,76 m ²
Fläche für Heizkosten	47,76 m ²
Frei ab	01.10.2026
Grundmiete	305,00 €
Betriebskostenvorausz.	80,00 €
Bruttokaltmiete	385,00 €
Heizkostenvorauszahlung	50,00 €
Gesamtmiете	435,00 €
Geschäftsanteile	1.120,00 €

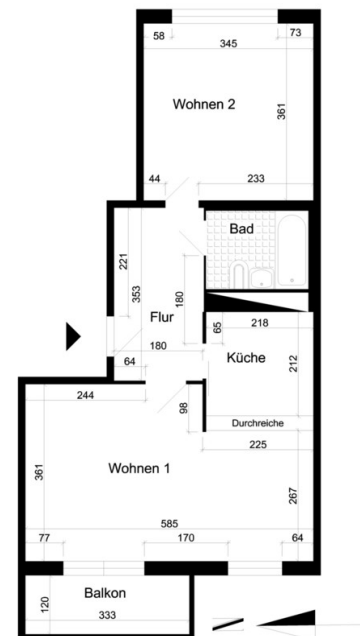


Luftbild

Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	67,20 kWh/(m ² a)
Gebäude	
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Energieträger	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1978
Baujahr Anlagentechnik	2009
Energieeffizienzklasse	B
Gültig bis	04.03.2034

Wohnungsbeschreibung

- | | |
|---|----------------------------|
| • Balkon/ Loggia (1 Balkon) | • Keller vorhanden |
| • Fahrradabstellmöglichkeit | • Küche mit Fenster |
| • Heizung (Fernwärme) | • Wanne |
| • Highspeed-Internet (bis 1.000 Mbit/s) verfügbar | • Waschmaschinen-Anschluss |



Grundriss

Bilder dienen der Musteransicht

Ihr Ansprechpartner

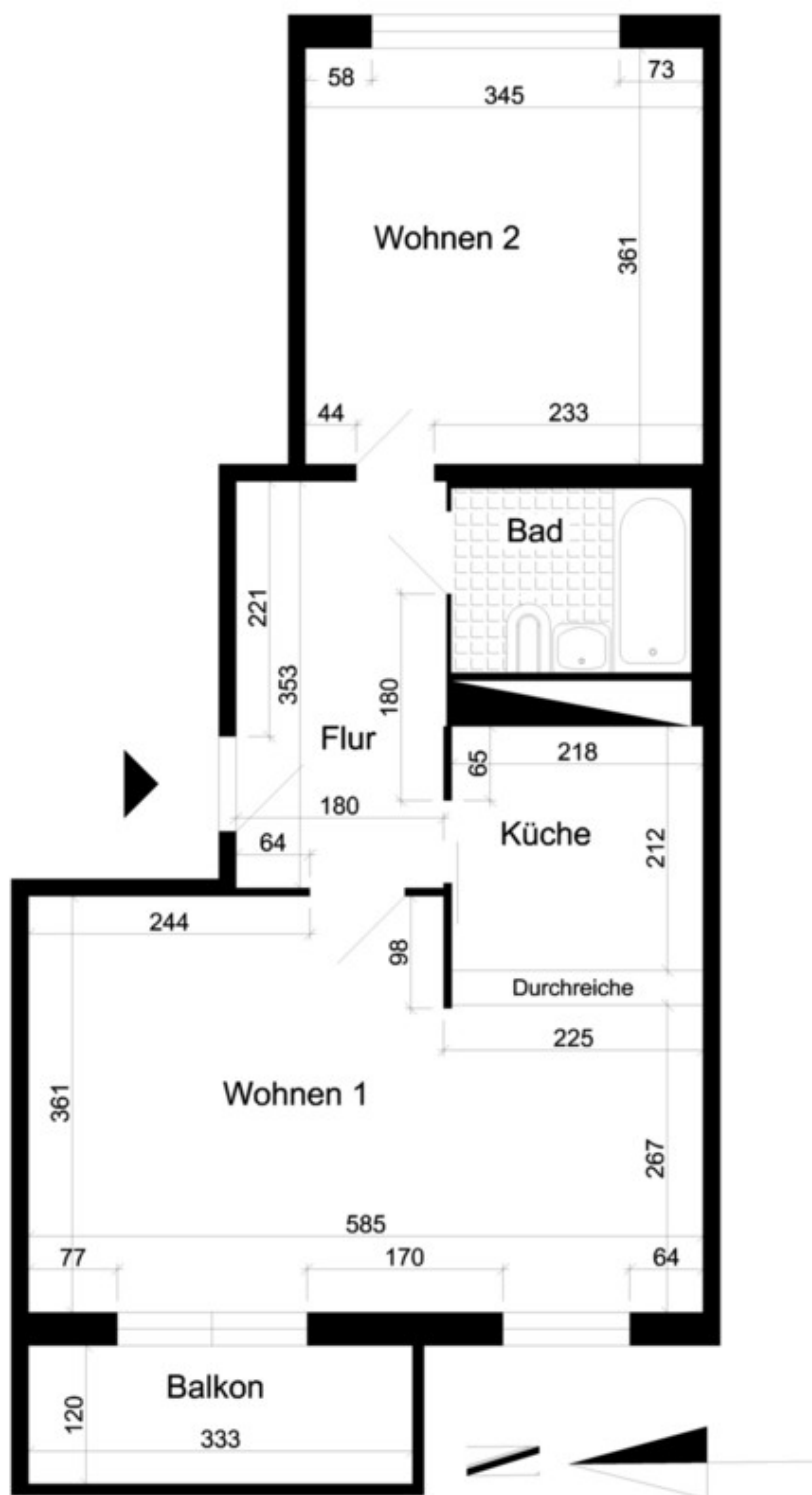
Laura Lenke

Tel. +49 391 56849-54

E-Mail: laura.lenke@diestadtfelder.de

EXPOSÉ

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg



EXPOSÉ

**Die
Stadtfelder**
Wohnungsgenossenschaft

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg



Innenaufnahme



Innenaufnahme



Innenaufnahme



Hausflur



Innenaufnahme



Hausflur