

EXPOSÉ

Tapetenwechsel nötig? Hier sind Sie richtig!

Objektnummer	208/64
Straße / Hausnr.	Kritzmannstr. 9
Wohngebiet	Neustädter Feld
Lage	4 links
Räume	3 -Raum-Wohnung
Wohnfläche	56,17 m ²
Fläche für Heizkosten	56,17 m ²
Frei ab	01.11.2026
Grundmiete	325,00 €
Betriebskostenvorausz.	90,00 €
Bruttokaltmiete	415,00 €
Heizkostenvorauszahlung	60,00 €
Gesamtmielte	475,00 €
Geschäftsanteile	1.280,00 €

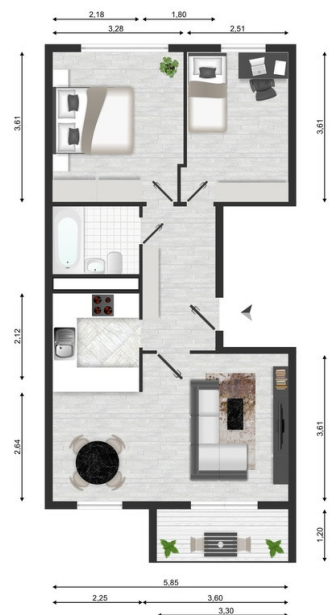


Luftaufnahme

Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	67,20 kWh/(m ² a)
Gebäude	
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Energieträger	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1978
Baujahr Anlagentechnik	2009
Energieeffizienzklasse	B
Gültig bis	04.03.2034

Wohnungsbeschreibung

- | | |
|---|----------------------------|
| • Balkon/ Loggia (1 Balkon) | • Keller vorhanden |
| • Fahrradabstellmöglichkeit | • Trockenmöglichkeit |
| • Heizung (Fernwärme) | • Wanne |
| • Highspeed-Internet (bis 1.000 Mbit/s) verfügbar | • Waschmaschinen-Anschluss |



möblierter Grundriss - KI-generiert

Bilder dienen der Musteransicht

Ihr Ansprechpartner

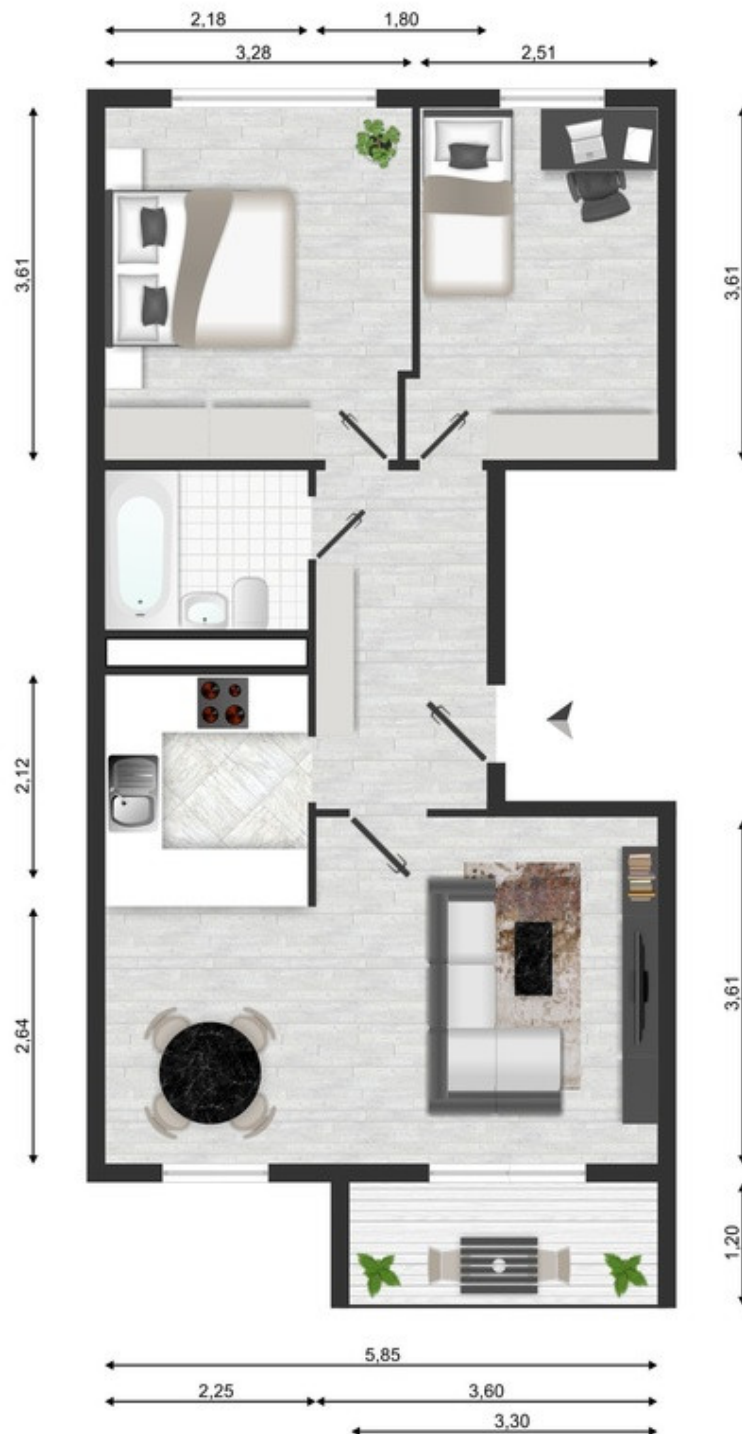
Laura Lenke

Tel. +49 391 56849-54

E-Mail: laura.lenke@diestadtfelder.de

EXPOSÉ

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.

EXPOSÉ

**Die
Stadtfelder**
Wohnungsgenossenschaft

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg



Innenansicht



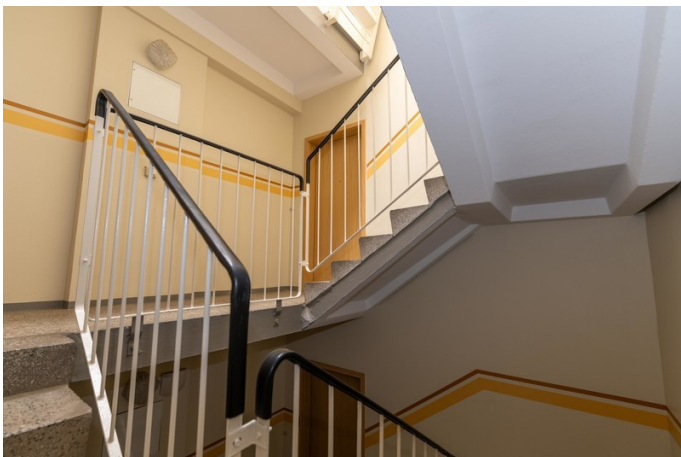
Balkon



Hausansicht



Ausblick



Treppenhaus



Innenansicht