

EXPOSÉ

Charmante 2-Raumwohnung mit schöner Außenlage

Objektnummer	109/3
Straße / Hausnr.	Meseberger Weg 25
Wohngebiet	Neustädter Feld
Lage	3 links
Räume	2 -Raum-Wohnung
Wohnfläche	57,67 m ²
Fläche für Heizkosten	57,67 m ²
Frei ab	01.01.2027
Grundmiete	325,00 €
Betriebskostenvorausz.	85,00 €
Bruttokaltmiete	410,00 €
Heizkostenvorauszahlung	60,00 €
Gesamtmieter	470,00 €
Geschäftsanteile	1.120,00 €



Luftbild

Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	90,90 kWh/(m ² a)
Gebäude	
Energieverbrauch für	ja
Warmwasser enthalten	
Energieträger	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1980
Baujahr Anlagentechnik	1980
Energieeffizienzklasse	C
Gültig bis	04.03.2034

Wohnungsbeschreibung

- | | |
|---|----------------------------|
| • Balkon/ Loggia (1 Balkon) | • Keller vorhanden |
| • Fahrradabstellmöglichkeit | • Küche mit Fenster |
| • Heizung (Fernwärme) | • Wanne |
| • Highspeed-Internet (bis 1.000 Mbit/s) verfügbar | • Waschmaschinen-Anschluss |



möblierter Grundriss- Ki-generiert

Bilder dienen der Musteransicht, Küche kann übernommen werden

Ihr Ansprechpartner

Laura Lenke

Tel. +49 391 56849-54

E-Mail: laura.lenke@diestadtfelder.de

EXPOSÉ

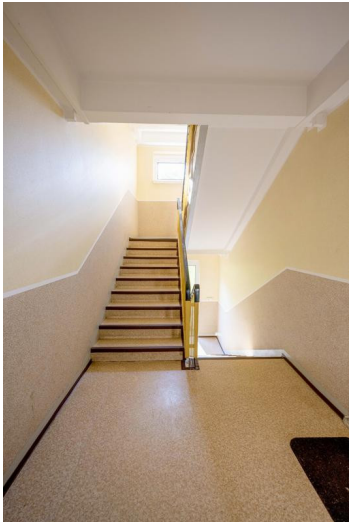
Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg



EXPOSÉ

**Die
Stadtfelder**
Wohnungsgenossenschaft

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg



Treppenhaus



Küche



Innenaufnahme



Flur



Innenaufnahme



Innenhof