

EXPOSÉ

Diese schön geschnittene 2-Raumwohnung kann Ihnen gehören

Objektnummer	507/14
Straße / Hausnr.	Gneisenauring 18
Wohngebiet	Neu Olvenstedt
Lage	4 rechts
Räume	2 -Raum-Wohnung
Wohnfläche	53,73 m ²
Fläche für Heizkosten	53,73 m ²
Frei ab	sofort
Grundmiete	295,00 €
Betriebskostenvorausz.	85,00 €
Bruttokaltmiete	380,00 €
Heizkostenvorauszahlung	55,00 €
Gesamtmieta	435,00 €
Geschäftsanteile	1.120,00 €



Luftaufnahme

Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	83,60 kWh/(m ² a)
Gebäude	
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Energieträger	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1986
Baujahr Anlagentechnik	1997
Energieeffizienzklasse	C
Gültig bis	06.03.2034

Wohnungsbeschreibung

- Balkon/ Loggia (1 Balkon)
- Heizung (Fernwärme)
- Highspeed-Internet (bis 1.000 Mbit/s) verfügbar
- Küche mit Fenster
- Wanne
- Waschmaschinen-Anschluss



Grundriss

Bilder dienen der Musteransicht.

Ihr Ansprechpartner

Sonja Faber

Tel. +49 391 56849-53

E-Mail: sonja.faber@diestadtfelder.de