

EXPOSÉ

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg

Attraktive 3-Raumwohnung für eine kleine Familie

Objektnummer	301/6
Straße / Hausnr.	Alemannstr. 1
Wohngebiet	Alte Neustadt
Lage	3 rechts
Räume	3 -Raum-Wohnung
Wohnfläche	59,00 m ²
Fläche für Heizkosten	59,00 m ²
Frei ab	01.11.2026
Grundmiete	390,00 €
Betriebskostenvorausz.	105,00 €
Bruttokaltmiete	495,00 €
Heizkostenvorauszahlung	Fremdanbieter
Gesamtmiete	495,00 €
Geschäftsanteile	1.280,00 €



Hausansicht

Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	115,30 kWh/(m ² a)
Gebäude	
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Energieträger	Erdgas E
Baujahr des Gebäudes	1959
Baujahr Anlagentechnik	1991
Energieeffizienzklasse	D
Gültig bis	20.03.2034

Wohnungsbeschreibung

- Bad mit Fenster
- Balkon/ Loggia (1 Balkon)
- Heizung (Gasetagenheizung)
- Highspeed-Internet (bis 1.000 Mbit/s) verfügbar
- Küche mit Fenster
- Wanne

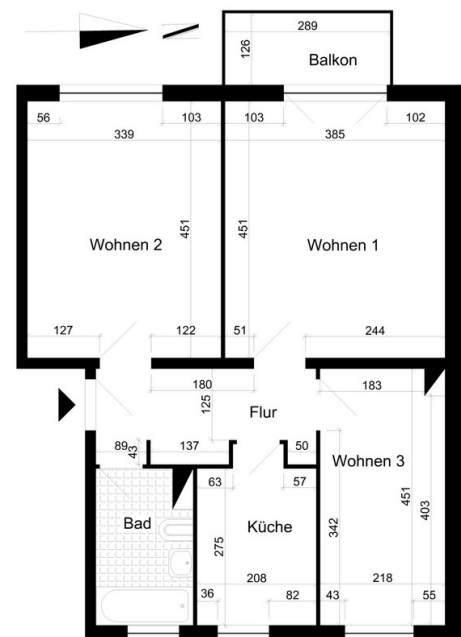
Bilder dienen der Musteransicht

Ihr Ansprechpartner

Melissa Böse

Tel. 03915684937

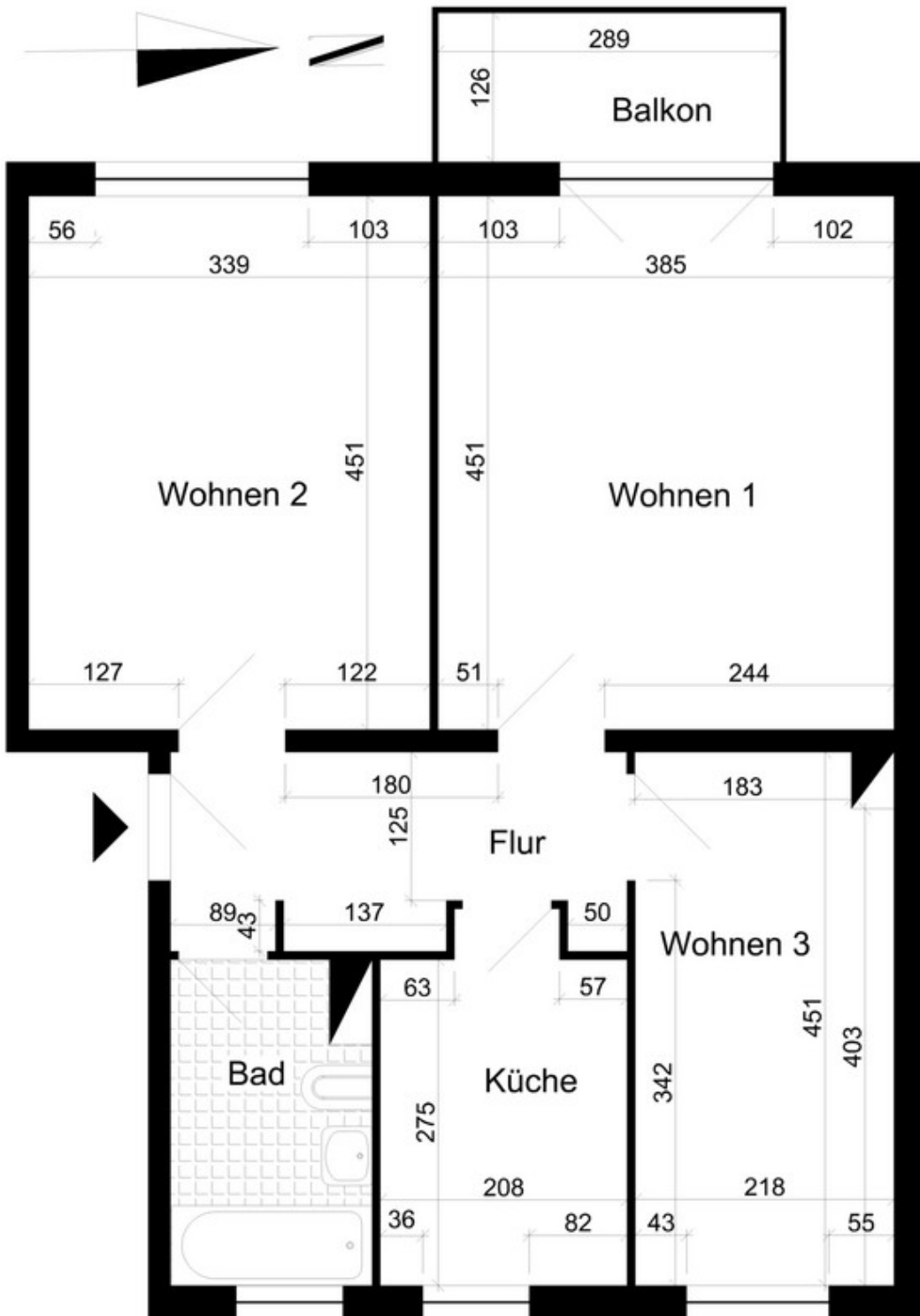
E-Mail: Melissa.Boese@diestadtfelder.de



Grundriss

EXPOSÉ

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg



EXPOSÉ

**Die
Stadtfelder**
Wohnungsgenossenschaft

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg



Alte Neustadt Alemannstr. 3



Alte Neustadt Alemannstr.



Alte Neustadt Alemannstr. 3



Alte Neustadt Alemannstr. 3

EXPOSÉ

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg



Alte Neustadt Alemannstr. 3



Alte Neustadt Alemannstr. 3