

EXPOSÉ

Gemütliche 3-Raumwohnung in schöner Wohngegend

Objektnummer	320/5
Straße / Hausnr.	Johannes-Kirsch-Str. 21
Wohngebiet	Alte Neustadt
Lage	1 rechts
Räume	3 -Raum-Wohnung
Wohnfläche	58,49 m ²
Fläche für Heizkosten	58,49 m ²
Frei ab	01.12.2026
Grundmiete	435,00 €
Betriebskostenvorausz.	85,00 €
Bruttokaltmiete	520,00 €
Heizkostenvorauszahlung	115,00 €
Gesamtmieta	635,00 €
Geschäftsanteile	1.280,00 €



Luftbildaufnahme

Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	117,00 kWh/(m ² a)
Gebäude	
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Energieträger	Erdgas E
Baujahr des Gebäudes	1962
Baujahr Anlagentechnik	1993
Energieeffizienzklasse	D
Gültig bis	20.03.2034
Sanierung/Modernisierung	2021

Wohnungsbeschreibung

- Bad mit Fenster
- Balkon/ Loggia (1 Balkon)
- Fahrradabstellmöglichkeit
- Heizung (Zentralheizung)
- Highspeed-Internet (bis 1.000 Mbit/s) verfügbar
- Keller vorhanden
- Küche mit Fenster
- Trockenmöglichkeit
- Wanne
- Waschmaschinen-Anschluss

Bilder dienen der Musteransicht

Ihr Ansprechpartner

Melissa Böse

Tel. 03915684937

E-Mail: Melissa.Boese@diestadtfelder.de



möblierter Grundriss - KI-generiert

EXPOSÉ

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg



EXPOSÉ

**Die
Stadtfelder**
Wohnungsgenossenschaft

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg

