

EXPOSÉ

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg

Ihre neue 3-Raumwohnung im schönen Stadtfeld Ost

Objektnummer	435/6
Straße / Hausnr.	Albert-Vater-Str. 21
Wohngebiet	Stadtfeld Ost
Lage	3 rechts
Räume	3 -Raum-Wohnung
Wohnfläche	67,00 m ²
Fläche für Heizkosten	67,00 m ²
Frei ab	sofort
Grundmiete	400,00 €
Betriebskostenvorausz.	105,00 €
Bruttokaltmiete	505,00 €
Heizkostenvorauszahlung	Fremdanbieter
Gesamtmieta	505,00 €
Geschäftsanteile	1.440,00 €

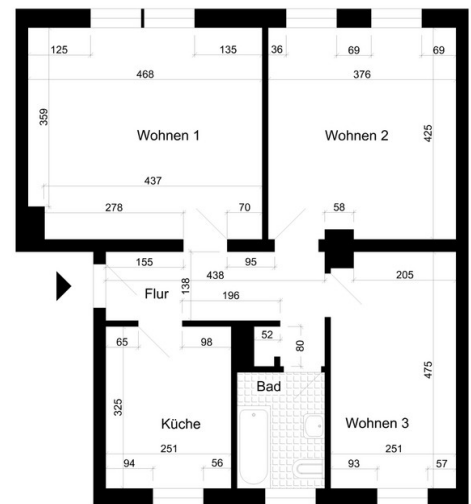


Hausansicht

Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	108,00 kWh/(m ² a)
Gebäude	
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Energieträger	Erdgas E
Baujahr des Gebäudes	1955
Baujahr Anlagentechnik	1993
Energieeffizienzklasse	D
Gültig bis	06.03.2034

Wohnungsbeschreibung

- Bad mit Fenster
- Fahrradabstellmöglichkeit
- Heizung (Gasetagenheizung)
- Highspeed-Internet (bis 1.000 Mbit/s) verfügbar
- Keller vorhanden
- Küche mit Fenster
- Wanne
- Waschmaschinen-Anschluss
- wg geeignet



Grundriss

Ihr Ansprechpartner

Monique Bramer

Tel. +49 391 56849-56

E-Mail: monique.bramer@diestadtfelder.de