

EXPOSÉ

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg

Bezahlbare 2-Raumwohnung mit guter Verkehrsanbindung

Objektnummer	110/178
Straße / Hausnr.	Pablo-Neruda-Str. 9
Wohngebiet	Neustädter See
Lage	1 mitte rechts
Räume	2 -Raum-Wohnung
Wohnfläche	50,58 m ²
Fläche für Heizkosten	50,58 m ²
Frei ab	01.09.2026
Grundmiete	360,00 €
Betriebskostenvorausz.	80,00 €
Bruttokaltmiete	440,00 €
Heizkostenvorauszahlung	65,00 €
Gesamtmiete	505,00 €
Geschäftsanteile	1.120,00 €



Luftbild

Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	99,10 kWh/(m ² a)
Gebäude	
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Energieträger	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1974
Baujahr Anlagentechnik	1995
Energieeffizienzklasse	C
Gültig bis	04.03.2034



Grundriss

Wohnungsbeschreibung

- Balkon/ Loggia (1 Balkon)
- Fahrradabstellmöglichkeit
- Heizung (Fernwärme)
- Highspeed-Internet (bis 1.000 Mbit/s) verfügbar
- Trockenmöglichkeit

Bilder dienen der Musteransicht!

Ihr Ansprechpartner

Cindy Ruwe

Tel. +49 391 56849-55

E-Mail: cindy.ruwe@diestadtfelder.de

EXPOSÉ

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg



EXPOSÉ

**Die
Stadtfelder**
Wohnungsgenossenschaft

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg



Lutbild - Photovoltaik, kurz PV-Anlage



Balkon



Flur



Bad mit Wanne



Küche



Innenaufnahme