

EXPOSÉ

**Die
Stadtfelder**
Wohnungsgenossenschaft

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg

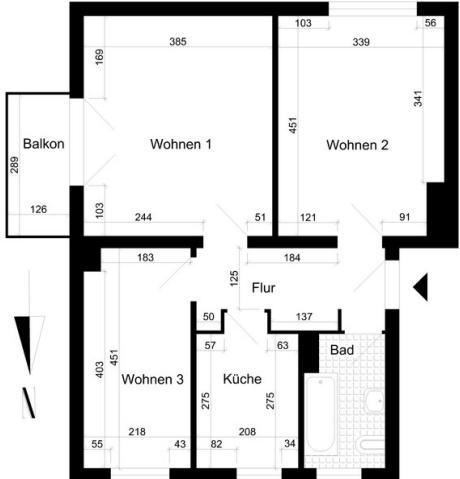
Top 3-Raumwohnung in beliebter Lage mit Balkon

| | |
|--------------------------------|----------------------|
| Objektnummer | 313/3 |
| Straße / Hausnr. | Hohepfortestr. 1 |
| Wohngebiet | Alte Neustadt |
| Lage | 3 links |
| Räume | 3 -Raum-Wohnung |
| Wohnfläche | 59,00 m ² |
| Fläche für Heizkosten | 59,00 m ² |
| Frei ab | 01.04.2026 |
| Grundmiete | 420,00 € |
| Betriebskostenvorausz. | 95,00 € |
| Bruttokaltmiete | 515,00 € |
| Heizkostenvorauszahlung | Fremdanbieter |
| Gesamtmiete | 515,00 € |
| Geschäftsanteile | 1.280,00 € |



Luftbilddaufnahme

| | |
|--|------------------------------|
| Art des Energieausweises | Energieverbrauchsausweis |
| Energieverbrauchswert | 86,40 kWh/(m ² a) |
| Gebäude | |
| Energieverbrauch für Warmwasser enthalten | ja |
| Energieträger | Erdgas E |
| Baujahr des Gebäudes | 1960 |
| Baujahr Anlagentechnik | 1993 |
| Energieeffizienzklasse | C |
| Gültig bis | 04.03.2034 |



Grundriss

Wohnungsbeschreibung

- Bad mit Fenster
- Balkon/ Loggia (1 Balkon)
- Fahrradabstellmöglichkeit
- Heizung (Fernwärme)
- Highspeed-Internet (bis 1.000 Mbit/s) verfügbar
- Küche mit Fenster
- Waschmaschinen-Anschluss

Bilder dienen der Musteransicht.

Ihr Ansprechpartner

Sonja Faber

Tel. +49 391 56849-53

E-Mail: sonja.faber@diestadtfelder.de