

EXPOSÉ

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg

Gut geschnittene 3-Raumwohnung mit Blick ins Grüne

Objektnummer	603/50
Straße / Hausnr.	Steinbockstr. 5
Wohngebiet	Reform
Lage	2 links
Räume	3 -Raum-Wohnung
Wohnfläche	56,66 m ²
Fläche für Heizkosten	56.66 m ²
Frei ab	01.08.2026
Grundmiete	405.00 €
Betriebskostenvorausz.	85.00 €
Bruttokaltmiete	490,00 €
Heizkostenvorauszahlung	110.00 €
Gesamtmiete	600,00 €
Geschäftsanteile	1.280,00 €



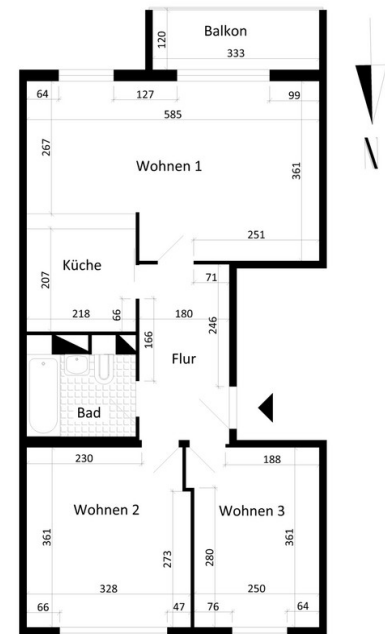
Hausansicht

Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	92,50 kWh/(m ² a)
Gebäude	
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Energieträger	Erdgas E
Baujahr des Gebäudes	1975
Baujahr Anlagentechnik	2007
Energieeffizienzklasse	C
Gültig bis	06.03.2034

Wohnungsbeschreibung

- Balkon/ Loggia (1 Balkon)
- Dusche
- Fahrradabstellmöglichkeit
- Heizung (Fernwärme)
- Highspeed-Internet (bis 1.000 Mbit/s) verfügbar
- Trockenmöglichkeit

Bilder dienen der Musteransicht



Grundriss

Ihr Ansprechpartner

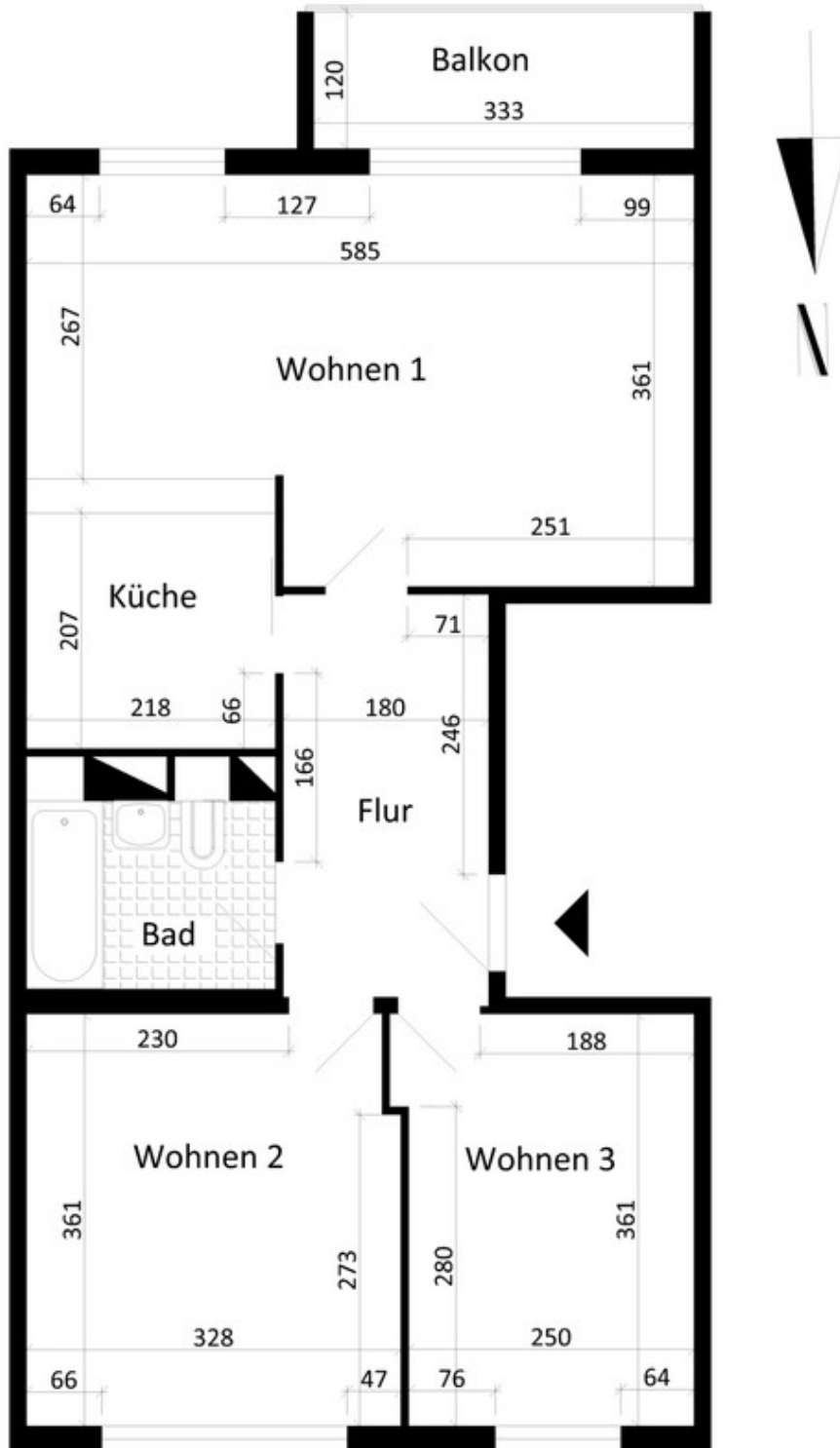
Cindy Ruwe

Tel. +49 391 56849-55

E-Mail: cindy.ruwe@diestadtfelder.de

EXPOSÉ

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg



EXPOSÉ

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg



Innenaufnahme - Wohnen 2



Küche



Offene Küche



Balkon



Balkon



Flur