

EXPOSÉ

**Die
Stadtfelder**
Wohnungsgenossenschaft

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg

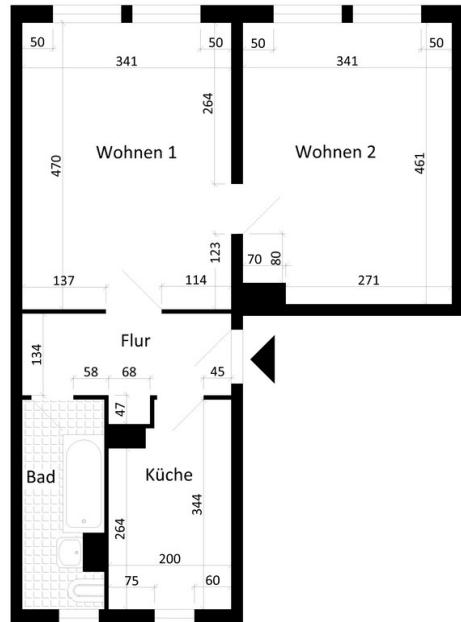
Charmante 2-Raumwohnung unweit vom Zoo

Objektnummer	322/26
Straße / Hausnr.	Kastanienstr. 36
Wohngebiet	Neue Neustadt
Lage	2 links
Räume	2 -Raum-Wohnung
Wohnfläche	47,20 m ²
Fläche für Heizkosten	47,20 m ²
Frei ab	sofort
Grundmiete	300,00 €
Betriebskostenvorausz.	80,00 €
Bruttokaltmiete	380,00 €
Heizkostenvorauszahlung	90,00 €
Gesamtmiete	470,00 €
Geschäftsanteile	1.120,00 €



Hausansicht

Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	74,70 kWh/(m ² a)
Gebäude	
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Energieträger	Erdgas E
Baujahr des Gebäudes	1963
Baujahr Anlagentechnik	1993
Energieeffizienzklasse	B
Gültig bis	04.03.2034



Grundriss

Wohnungsbeschreibung

- Bad mit Fenster
- Wanne
- Heizung (Zentralheizung)
- Wärmepumpe
- Highspeed-Internet (bis 1.000 Mbit/s) verfügbar
- Waschmaschinen-Anschluss
- Küche mit Fenster
- Küchen-Arbeitsplatte

Bilder dienen der Musteransicht.

Ihr Ansprechpartner

Sonja Faber

Tel. +49 391 56849-53

E-Mail: sonja.faber@diestadtfelder.de