EXPOSÉ

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg

3-Raumwohnung im Lieblingskiez

Objektnummer	435/3
Straße / Hausnr.	Albert-Vater-Str. 21
Wohngebiet	Stadtfeld Ost
Lage	3 links
Räume	3 -Raum-Wohnung
Wohnfläche	65,00 m²
Fläche für Heizkosten	65.00 m²
Frei ab	sofort
Grundmiete	395.00 €
Betriebskostenvorausz.	100.00 €
Bruttokaltmiete	495,00 €
Heizkostenvorauszahlung	Fremdanbieter
Gesamtmiete	495,00 €
Geschäftsanteile	1.440,00 €

Hausansicht

Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	108,00 kWh/(m²a)
Gebäude	
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Energieträger	Erdgas E
Baujahr des Gebäudes	1955
Baujahr Anlagentechnik	1993
Energieeffizienzklasse	D
Gültig bis	06.03.2034

Grundriss

Wohnungsbeschreibung

- Bad mit Fenster
- Fahrradabstellmöglichkeit
- Heizung (Gasetagenheizung)
- Highspeed-Internet (bis 1.000 Mbit/s) verfügbar
- Küche mit Fenster
- Trockenmöglichkeit
- Wanne
- wg geeignet

Sonstiges (Beschreibung)

Wohn- und Schlafzimmer sind zur Hofseite.Für Studenten und Azubis nur 1 Anteil in Höhe von 160,- € erforderlich!

Ihr Ansprechpartner

Monique Bramer
Tel. +49 391 56849-56
E-Mail: monique.bramer@diestadtfelder.de

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.