

EXPOSÉ

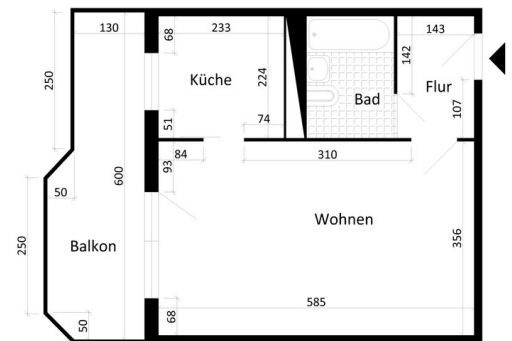
1-Raumwohnung mit großem Balkon

Objektnummer	511/16
Straße / Hausnr.	Johannes-Göderitz-Str. 44
Wohngebiet	Neu Olvenstedt
Lage	4 links
Räume	1 - Raum-Wohnung
Wohnfläche	37,29 m ²
Fläche für Heizkosten	37,29 m ²
Frei ab	01.01.2027
Grundmiete	225,00 €
Betriebskostenvorausz.	65,00 €
Bruttokaltmiete	290,00 €
Heizkostenvorauszahlung	45,00 €
Gesamtmieter	335,00 €
Geschäftsanteile	800,00 €



Hausansicht

Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	75,40 kWh/(m ² a)
Gebäude	
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Energieträger	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1982
Baujahr Anlagentechnik	1997
Energieeffizienzklasse	C
Gültig bis	06.03.2034



Grundriss

Wohnungsbeschreibung

- Balkon/ Loggia (1 Balkon)
- Küche mit Fenster
- Fahrradabstellmöglichkeit
- Wanne
- Heizung (Fernwärme)
- Waschmaschinen-Anschluss
- Highspeed-Internet (bis 1.000 Mbit/s) verfügbar

Ihr Ansprechpartner

Melissa Böse

Tel. 03915684937

E-Mail: Melissa.Boese@diestadtfelder.de

**Die
Stadtfelder**
Wohnungsgenossenschaft

Architectural floor plan of a 3-room apartment. The plan includes a living area (Wohnen), a kitchen (Küche), a bathroom (Bad), and a balcony (Balkon). Dimensions are provided in centimeters. A north arrow is located in the bottom right corner.

Room Dimensions and Layout:

- Wohnen (Living Area):** 585 cm x 356 cm. Includes a fireplace on the left wall.
- Küche (Kitchen):** 233 cm x 224 cm. Includes a sink and stove area.
- Bad (Bathroom):** 143 cm x 142 cm. Includes a bathtub and toilet.
- Flur (Hallway):** 107 cm wide.
- Balkon (Balcony):** 600 cm x 250 cm. Includes a glass railing and a door leading from the living area.

Additional Dimensions:

- Overall width: 250 cm (top and bottom sections).
- Overall depth: 600 cm (left side).
- Door widths: 93 cm, 84 cm, 51 cm, 68 cm, 74 cm.
- Wall thicknesses: 130 cm, 68 cm, 143 cm.

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.

EXPOSÉ



UNSERE VORTEILE

- ✓ Verlässlich seit 1965
- ✓ Bezahlbare Miete: finden 93 % unserer Mitglieder
- ✓ Zufriedene Mieter*innen: 96 %-Weiterempfehlung
- ✓ Schutz aller Mitglieder vor Eigenbedarfskündigung

Prozentangaben beziehen sich auf unsere Mitgliederumfrage 2020

diestadtfelder.de

DSW - Unsere Vorteile