

EXPOSÉ

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg

Charmante 2-Raumwohnung unweit der Schrote

Objektnummer	409/20
Straße / Hausnr.	Barlachstr. 6
Wohngebiet	Stadtfeld Ost
Lage	4 links
Räume	2-Raum-Wohnung
Wohnfläche	49,50 m ²
Fläche für Heizkosten	49,50 m ²
Frei ab	01.09.2024
Grundmiete	330,00 €
Betriebskostenvorausz.	80,00 €
Bruttokaltmiete	410,00 €
Heizkostenvorauszahlung	Fremdanbieter
Gesamtmieta	410,00 €
Geschäftsanteile	1.120,00 €

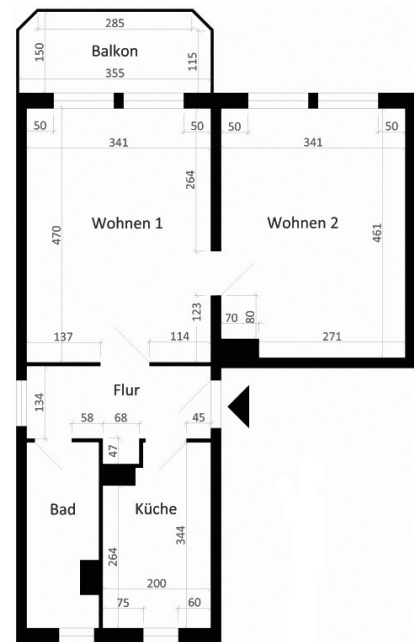


Luftbildaufnahme

Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	98,50 kWh/(m ² a)
Gebäude	
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Energieträger	Erdgas E
Gebäudenutzfläche	2.635,20 m ²
Baujahr des Gebäudes	1962
Baujahr Anlagentechnik	1992
Energieeffizienzklasse	C
Gültig bis	06.03.2034

Wohnungsbeschreibung

- Keller vorhanden



Grundriss mit Balkon

Ihr Ansprechpartner

Monique Bramer

Tel. +49 391 56849-56

E-Mail: monique.bramer@diestadtfelder.de