

EXPOSÉ

Tolle 2-Raumwohnung mit großem Balkon Nähe IKEA

Objektnummer	107/3
Straße / Hausnr.	Meseberger Weg 7
Wohngebiet	Neustädter Feld
Lage	3 links
Räume	2 -Raum-Wohnung
Wohnfläche	57,67 m ²
Fläche für Heizkosten	57,67 m ²
Frei ab	01.12.2026
Grundmiete	375,00 €
Betriebskostenvorausz.	90,00 €
Bruttokaltmiete	465,00 €
Heizkostenvorauszahlung	70,00 €
Gesamtmiете	535,00 €
Geschäftsanteile	1.120,00 €



Hausansicht

Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	97,80 kWh/(m ² a)
Gebäude	
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Energieträger	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1981
Baujahr Anlagentechnik	1980
Energieeffizienzklasse	C
Gültig bis	04.03.2034

Wohnungsbeschreibung

- Balkon/ Loggia (1 Balkon)
- Fahrradabstellmöglichkeit
- Heizung (Fernwärme)
- Highspeed-Internet (bis 1.000 Mbit/s) verfügbar
- Keller vorhanden
- Küche mit Fenster
- Wanne
- Waschmaschinen-Anschluss

Bilder dienen der Musteransicht

Ihr Ansprechpartner

Laura Lenke

Tel. +49 391 56849-54

E-Mail: laura.lenke@diestadtfelder.de



möblierter Grundriss- Ki-generiert

EXPOSÉ

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.

EXPOSÉ

**Die
Stadtfelder**
Wohnungsgenossenschaft

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg



Innenansicht



Hausansicht



Küche



Flur



Innenansicht



Hausansicht