

EXPOSÉ

Großzügige 3-Raumwohnung in Top-Lage sucht Sie

Objektnummer	427/48
Straße / Hausnr.	Regierungsstr. 21
Wohngebiet	Altstadt
Lage	8 rechts
Räume	3 -Raum-Wohnung
Wohnfläche	73,00 m ²
Fläche für Heizkosten	73.00 m ²
Frei ab	16.12.2026
Grundmiete	600.00 €
Betriebskostenvorausz.	125.00 €
Bruttokaltmiete	725,00 €
Heizkostenvorauszahlung	80.00 €
Gesamtmieta	805,00 €
Geschäftsanteile	1.440,00 €



Ansicht Giebel

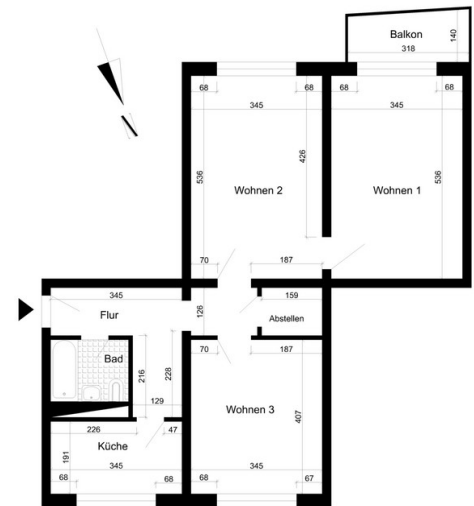
Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	64,40 kWh/(m ² a)
Gebäude	
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Energieträger	Heizwerk, fossil
Baujahr des Gebäudes	1963
Baujahr Anlagentechnik	2012
Energieeffizienzklasse	B
Gültig bis	06.03.2034

Wohnungsbeschreibung

- Balkon/ Loggia (1 Balkon)
- Heizung (Zentralheizung)
- Highspeed-Internet (bis 1.000 Mbit/s) verfügbar
- Küche mit Fenster
- Waschmaschinen-Anschluss

Objektbeschreibung

Aufzug fährt bis zur 7. Etage.



Grundriss

Ihr Ansprechpartner

Monique Bramer

Tel. +49 391 56849-56

E-Mail: monique.bramer@diestadtfelder.de

EXPOSÉ

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg



EXPOSÉ

**Die
Stadtfelder**
Wohnungsgenossenschaft

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg



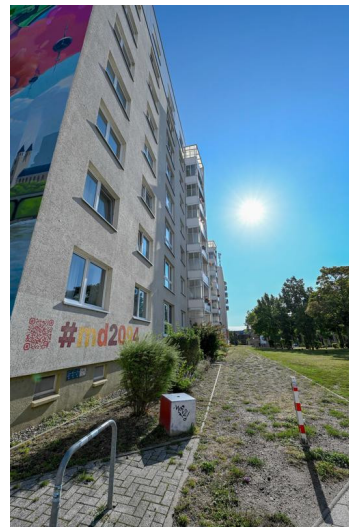
Hausansicht



HWR



Ansicht



Hausansicht



Ausblick



Ansicht