

EXPOSÉ

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg

Gemütliche 2-Raumwohnung in Nähe zur Uniklinik

Objektnummer	601/141
Straße / Hausnr.	Bertolt-Brecht-Str. 6c
Wohngebiet	Leipziger Straße
Lage	1 mitte rechts
Räume	2 -Raum-Wohnung
Wohnfläche	51,29 m ²
Fläche für Heizkosten	51.29 m ²
Frei ab	01.12.2026
Grundmiete	355.00 €
Betriebskostenvorausz.	65.00 €
Bruttokaltmiete	420,00 €
Heizkostenvorauszahlung	70.00 €
Gesamtmieta	490,00 €
Geschäftsanteile	1.120,00 €



Luftbild

Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	78,10 kWh/(m ² a)
Gebäude	
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Energieträger	Erdgas E
Baujahr des Gebäudes	1971
Baujahr Anlagentechnik	2012
Energieeffizienzklasse	C
Gültig bis	04.06.2036



Grundriss

Wohnungsbeschreibung

- Aufzug
- Fahrradabstellmöglichkeit
- Highspeed-Internet (bis 1.000 Mbit/s) verfügbar
- Küche mit Fenster
- Waschmaschinen-Anschluss
- Balkon/ Loggia (1 Loggia)
- Heizung (Fernwärme)
- Keller vorhanden
- Wanne

Bilder dienen der Musteransicht

Ihr Ansprechpartner

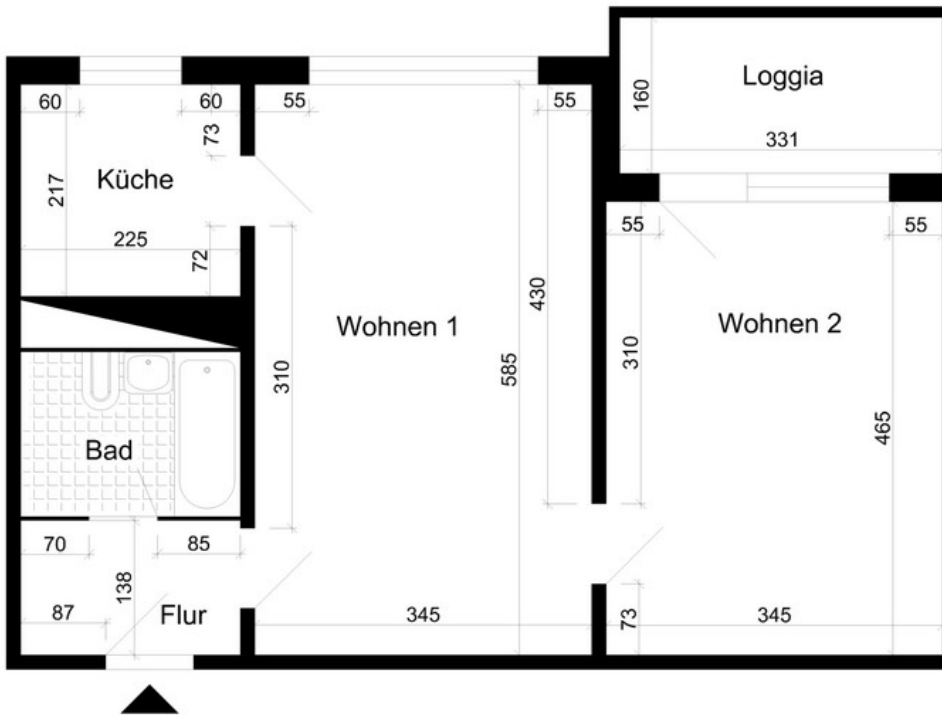
Laura Lenke

Tel. +49 391 56849-54

E-Mail: laura.lenke@diestadtfelder.de

EXPOSÉ

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg



EXPOSÉ

**Die
Stadtfelder**
Wohnungsgenossenschaft

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg



Ansicht



Ansicht



Ansicht



Ansicht



Ansicht



Ansicht