

In Sanierung - rollstuhlgerechte 2-Raumwohnung in der Nähe vom Hauptbahnhof

Objektnummer	406/67
Straße / Hausnr.	Bahnhofstr. 44a
Wohngebiet	Altstadt
Lage	1 rechts
Räume	2 -Raum-Wohnung
Wohnfläche	70,35 m ²
Fläche für Heizkosten	70.35 m ²
Frei ab	16.12.2025
Grundmiete	460.00 €
Betriebskostenvorausz.	100.00 €
Bruttokaltmiete	560,00 €
Heizkostenvorauszahlung	75.00 €
Gesamtmieter	635,00 €
Geschäftsanteile	1.120,00 €

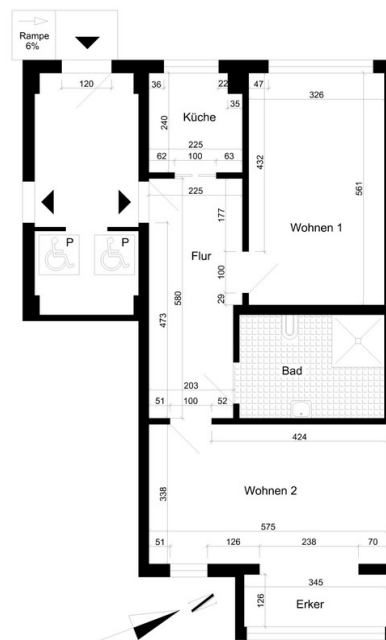


Bahnhofsstraße 38-44 Außenansicht

Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	70,50 kWh/(m ² a)
Gebäude	
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Energieträger	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	2001
Baujahr Anlagentechnik	2003
Energieeffizienzklasse	B
Gültig bis	06.03.2034

Wohnungsbeschreibung

- barrierefrei
- behindertengerecht
- Dusche
- Heizung (Fernwärme)
- Highspeed-Internet (bis 1.000 Mbit/s) verfügbar
- Küche mit Fenster
- Waschmaschinen-Anschluss
- wg geeignet



Grundriss

Bilder dienen der Musteransicht.

Ihr Ansprechpartner

Monique Bramer

Tel. +49 391 56849-56

E-Mail: monique.bramer@diestadtfelder.de