

EXPOSÉ

1-Raumwohnung im Lieblingskiez

Objektnummer	102/24
Straße / Hausnr.	Dr.-Grosz-Str. 6
Wohngebiet	Neustädter See
Lage	4 mitte rechts
Räume	1-Raum-Wohnung
Wohnfläche	36,64 m ²
Fläche für Heizkosten	36.64 m ²
Frei ab	16.12.2026
Grundmiete	260.00 €
Betriebskostenvorausz.	55.00 €
Bruttokaltmiete	315,00 €
Heizkostenvorauszahlung	40.00 €
Gesamtmieta	355,00 €
Geschäftsanteile	800,00 €

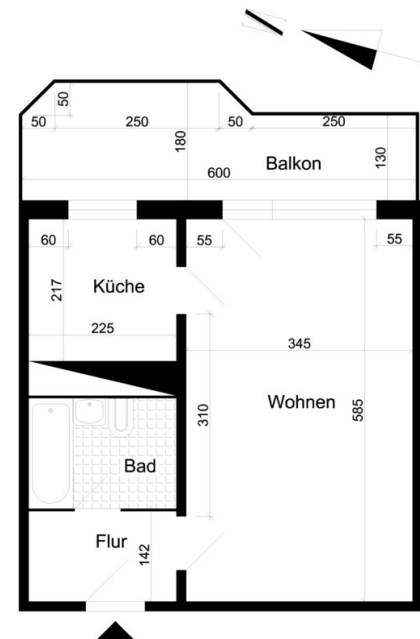


Luftbild

Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	72,20 kWh/(m ² a)
Gebäude	
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Energieträger	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1977
Baujahr Anlagentechnik	1995
Energieeffizienzklasse	B
Gültig bis	04.03.2034

Wohnungsbeschreibung

- | | |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none">• Aufzug• Balkon/ Loggia (1 Balkon)• barrierefrei• Fahrradabstellmöglichkeit | <ul style="list-style-type: none">• Heizung (Fernwärme)• Highspeed-Internet (bis 1.000 Mbit/s) verfügbar• Küche mit Fenster• Wanne |
|---|---|



Grundriss

Ihr Ansprechpartner

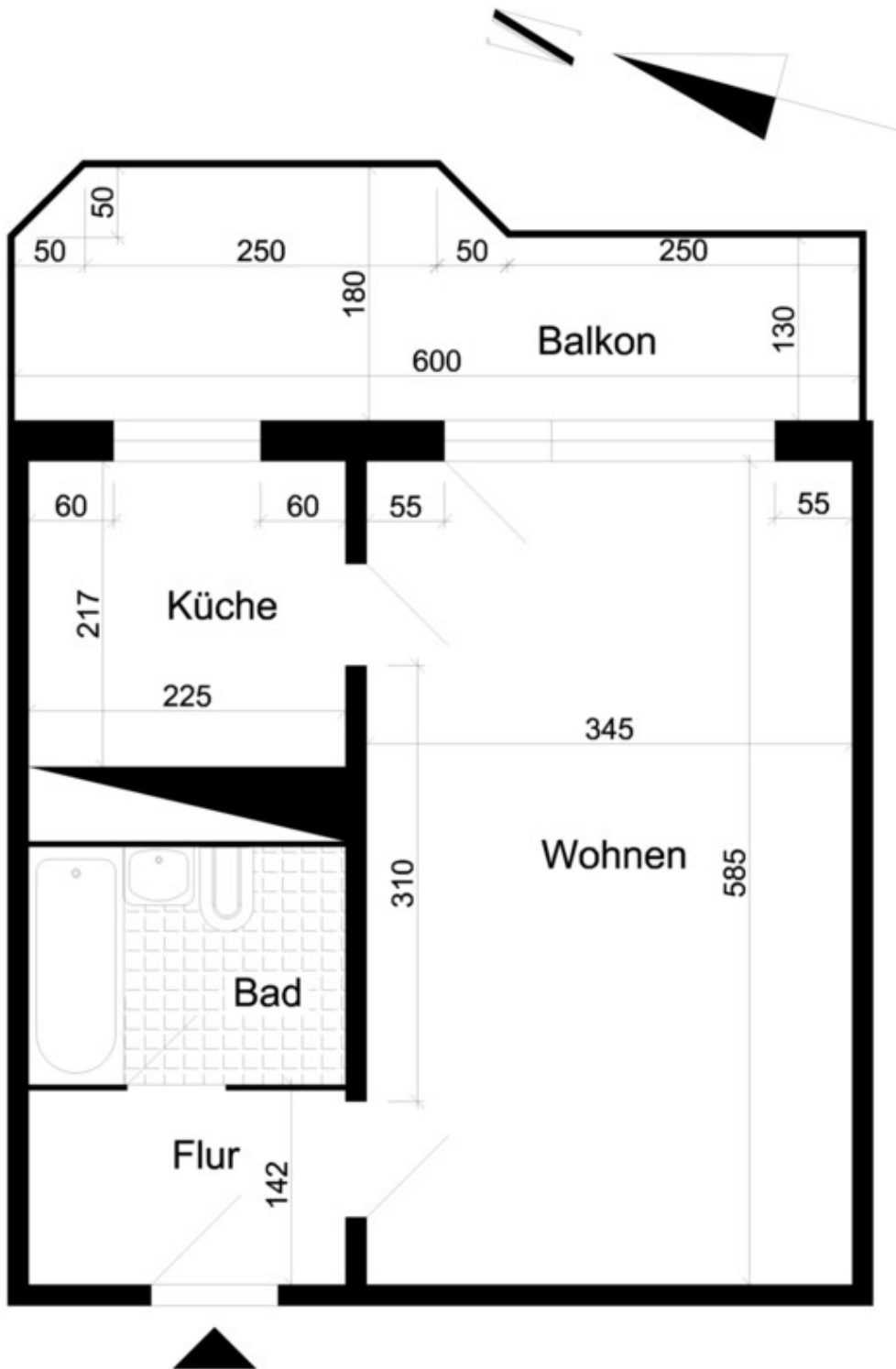
Cindy Wiese

Tel. +49 391 56849-55

E-Mail: cindy.wiese@diestadtfelder.de

EXPOSÉ

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg



EXPOSÉ

**Die
Stadtfelder**
Wohnungsgenossenschaft

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg



Ansicht



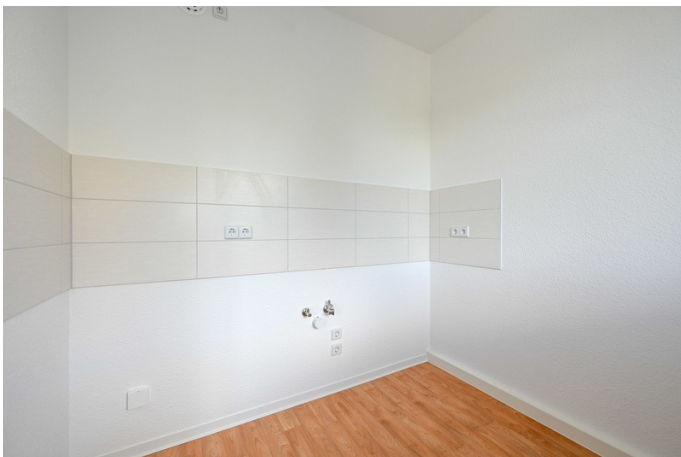
Ansicht



Ansicht



Ansicht



Ansicht



Ansicht