

EXPOSÉ

Ihre neue 3-Raumwohnung wartet auf Sie

Objektnummer	332/24
Straße / Hausnr.	Weinbergstr. 43
Wohngebiet	Alte Neustadt
Lage	4 rechts
Räume	3 -Raum-Wohnung
Wohnfläche	59,00 m²
Fläche für Heizkosten	59,00 m²
Frei ab	sofort
Grundmiete	445,00 €
Betriebskostenvorausz.	90,00 €
Bruttokaltmiete	535,00 €
Heizkostenvorauszahlung	120,00 €
Gesamtmieta	655,00 €
Geschäftsanteile	1.280,00 €

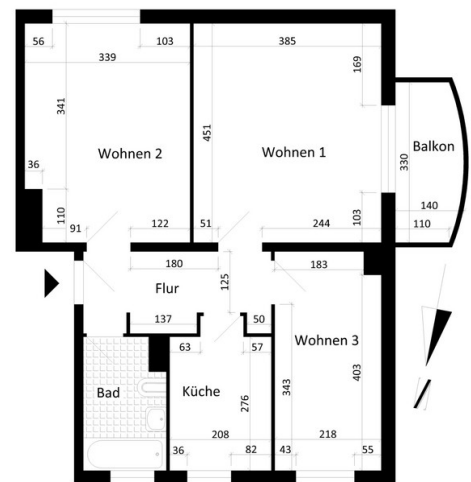


Luftbild

Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	100,90 kWh/(m²a)
Gebäude	
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Energieträger	Erdgas E
Baujahr des Gebäudes	1960
Baujahr Anlagentechnik	1992
Energieeffizienzklasse	D
Gültig bis	04.03.2034

Wohnungsbeschreibung

- Bad mit Fenster
- Balkon/ Loggia (1 Balkon)
- Fahrradabstellmöglichkeit
- Heizung (Zentralheizung)
- Highspeed-Internet (bis 1.000 Mbit/s) verfügbar
- Küche mit Fenster
- Trockenmöglichkeit
- Wärmepumpe
- Waschmaschinen-Anschluss



Grundriss

Die Bilder dienen der Musteransicht.

Ihr Ansprechpartner

Sonja Faber
Tel. +49 391 56849-53
E-Mail: sonja.faber@diestadtfelder.de