

EXPOSÉ

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg

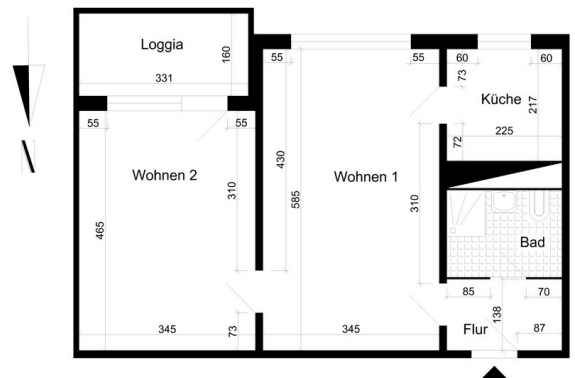
Schöne 2-Raumwohnung in Nähe Universitätsklinikum

Objektnummer	601/139
Straße / Hausnr.	Bertolt-Brecht-Str. 6c
Wohngebiet	Leipziger Straße
Lage	9 mitte links
Räume	2 -Raum-Wohnung
Wohnfläche	51,29 m ²
Fläche für Heizkosten	51,29 m ²
Frei ab	01.02.2027
Grundmiete	370,00 €
Betriebskostenvorausz.	65,00 €
Bruttokaltmiete	435,00 €
Heizkostenvorauszahlung	70,00 €
Gesamtmieta	505,00 €
Geschäftsanteile	1.120,00 €



Luftbild

Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	78,10 kWh/(m ² a)
Gebäude	
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Energieträger	Erdgas E
Baujahr des Gebäudes	1971
Baujahr Anlagentechnik	2012
Energieeffizienzklasse	C
Gültig bis	04.06.2036



Grundriss

Wohnungsbeschreibung

- Aufzug
- Balkon/ Loggia (1 Balkon)
- Dusche
- Fahrradabstellmöglichkeit
- Heizung (Fernwärme)
- Highspeed-Internet (bis 1.000 Mbit/s) verfügbar
- Keller vorhanden
- Küche mit Fenster
- Stellplatz (Stellplatz kann separat gemietet werden)
- Waschmaschinen-Anschluss

Bilder dienen der Musteransicht

Ihr Ansprechpartner

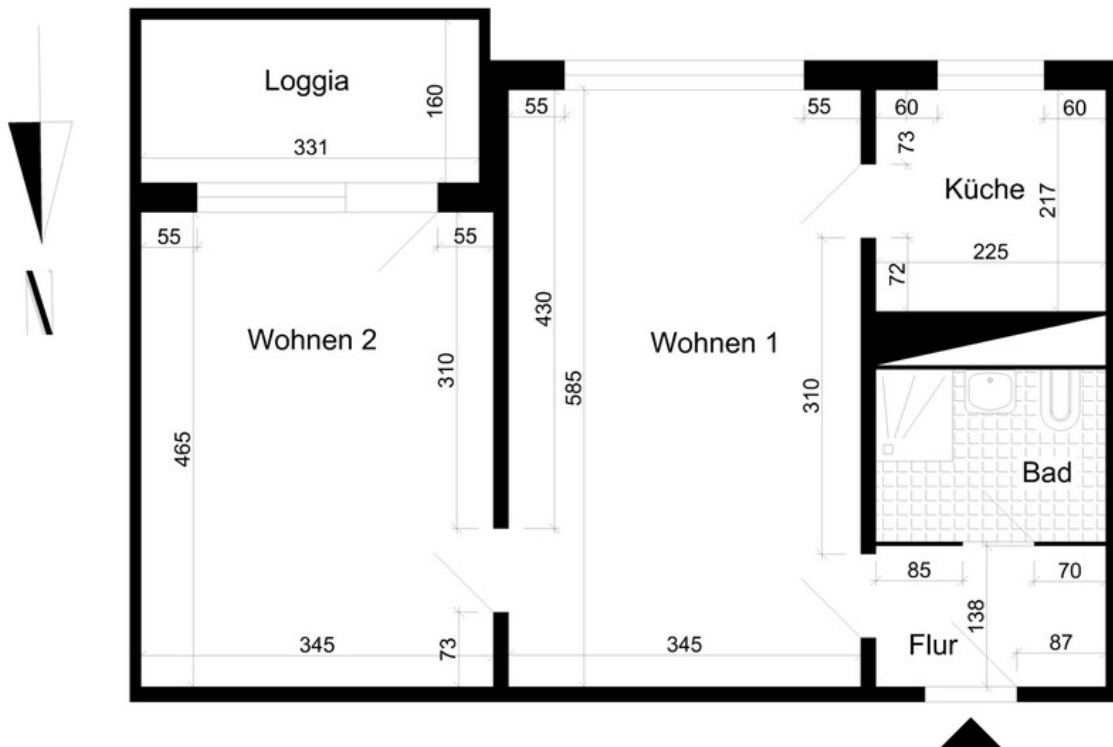
Laura Lenke

Tel. +49 391 56849-54

E-Mail: laura.lenke@diestadtfelder.de

EXPOSÉ

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg



EXPOSÉ

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg



Ansicht



Kueche



Kueche



Ansicht

EXPOSÉ

**Die
Stadtfelder**
Wohnungsgenossenschaft

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg



Ansicht

