EXPOSÉ

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg

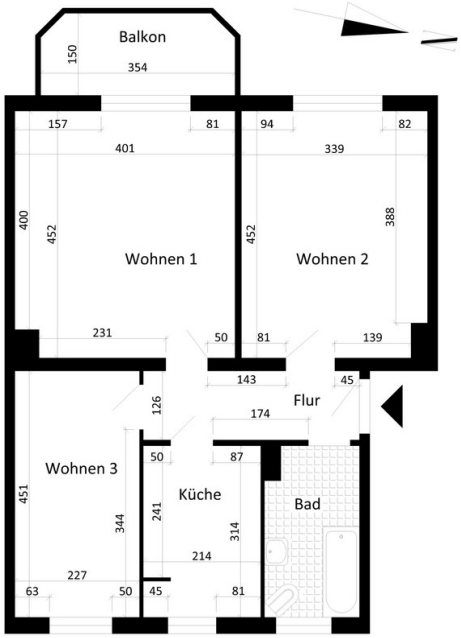
Gut geschnittene 3-Raumwohnung mit guter Verkehrsanbindung

Objektnummer	311/8
Straße / Hausnr.	Große Weinhofstr. 6
Wohngebiet	Alte Neustadt
Lage	2 links
Räume	3 -Raum-Wohnung
Wohnfläche	59,99 m²
Fläche für Heizkosten	59.99 m²
Frei ab	sofort
Grundmiete	445.00 €
Betriebskostenvorausz.	100.00 €
Bruttokaltmiete	545,00 €
Heizkostenvorauszahlung	Fremdanbieter
Gesamtmiete	545,00 €
Geschäftsanteile	1.280,00 €



Luftbildaufnahme

Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	89,80 kWh/(m²a)
Gebäude	
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Energieträger	Erdgas E
Baujahr des Gebäudes	1960
Baujahr Anlagentechnik	1992
Energieeffizienzklasse	C
Gültig bis	04.03.2034



Grundriss

Wohnungsbeschreibung

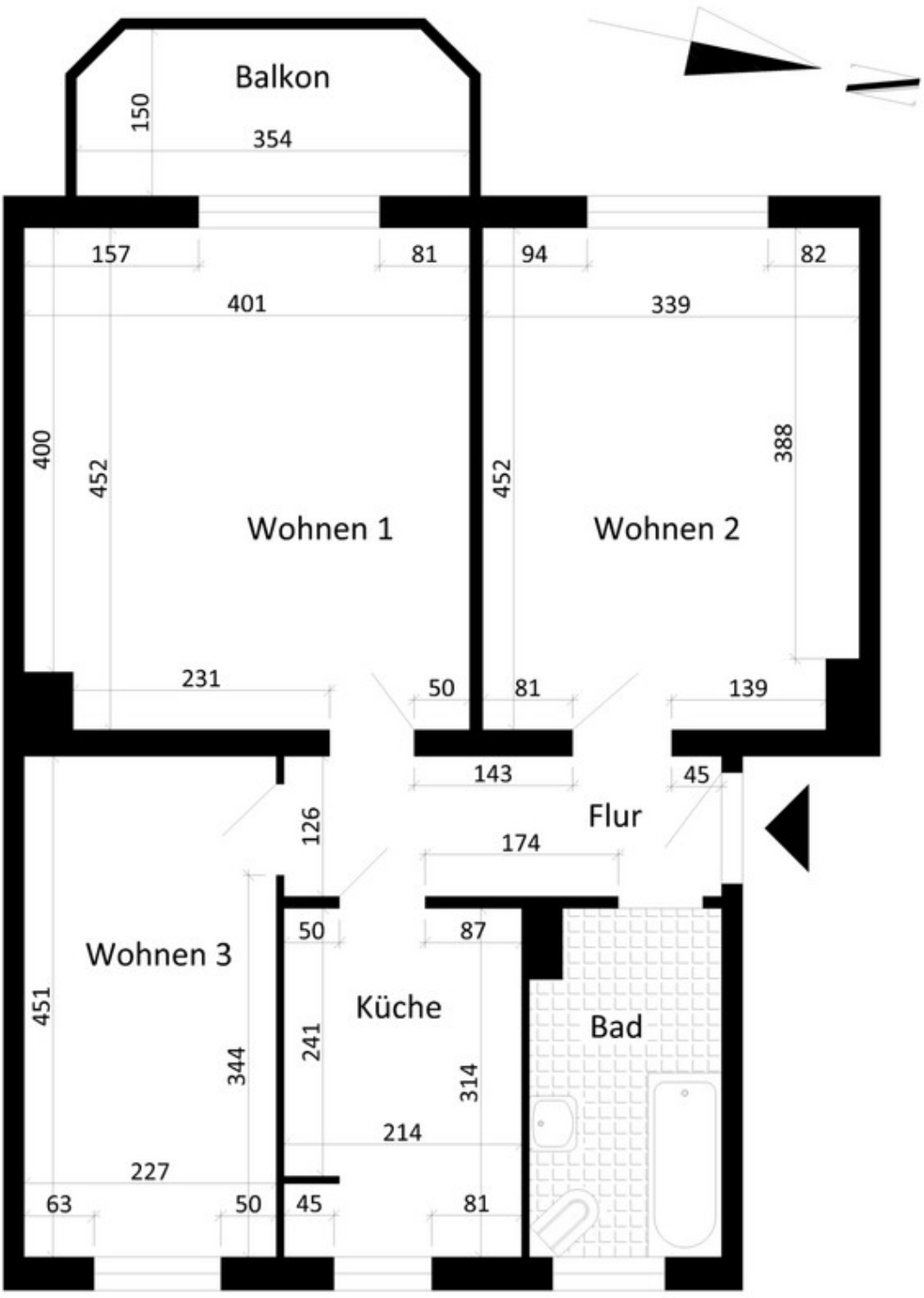
- Bad mit Fenster
- Fahrradabstellmöglichkeit
- Highspeed-Internet (bis 1.000 Mbit/s) verfügbar
- Küche mit Fenster
- Waschmaschinen-Anschluss
- Balkon/ Loggia (1 Balkon)
- Heizung (Gasetagenheizung)
- Keller vorhanden
- Wanne

Bilder dienen der Musteransicht

Ihr Ansprechpartner
Melissa Böse
Tel. 03915684937
E-Mail: Melissa.Boese@diestadtfelder.de

EXPOSÉ

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.

EXPOSÉ

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg



Innenaufnahme



Innenaufnahme



Video-Rundgang schon angesehen?



Küche



Flur



Innenaufnahme