

EXPOSÉ

2-Raumwohnung mit Einbauküche

Objektnummer	202/129
Straße / Hausnr.	Ulnerstr. 29
Wohngebiet	Neustädter Feld
Lage	2 links
Räume	2 -Raum-Wohnung
Wohnfläche	60,96 m ²
Fläche für Heizkosten	60.96 m ²
Frei ab	01.03.2026
Grundmiete	455.00 €
Betriebskostenvorausz.	90.00 €
Bruttokaltmiete	545,00 €
Heizkostenvorauszahlung	50.00 €
Gesamtmieter	595,00 €
Geschäftsanteile	1.120,00 €

Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	59,50 kWh/(m ² a)
Gebäude	
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Energieträger	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1981
Baujahr Anlagentechnik	2005
Energieeffizienzklasse	B
Gültig bis	04.03.2034

Wohnungsbeschreibung

- Balkon/ Loggia (1 Balkon)
- Keller vorhanden
- Fahrradabstellmöglichkeit
- Küche mit Fenster
- Heizung (Fernwärme)
- Wanne
- Highspeed-Internet (bis 1.000 Mbit/s) verfügbar

Ihr Ansprechpartner

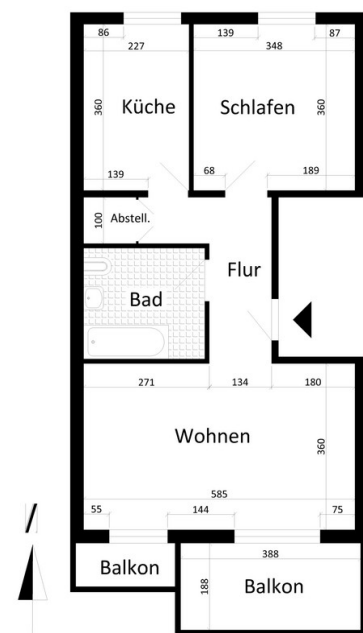
Laura Lenke

Tel. +49 391 56849-54

E-Mail: laura.lenke@diestadtfelder.de



Hausansicht



Grundriss