EXPOSÉ

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg

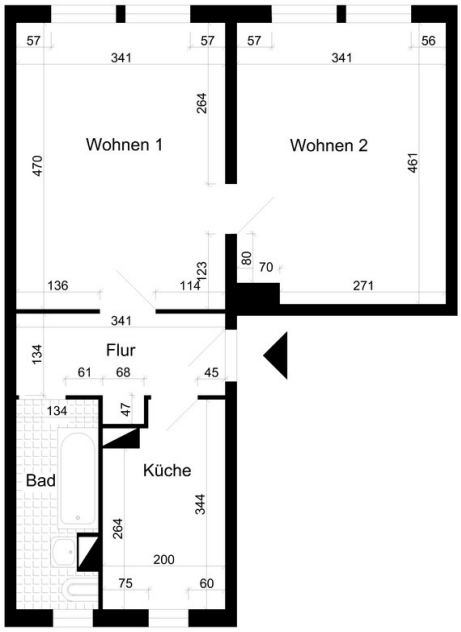
2-Raumwohnung in beliebter Lage Stadtfeld Ost

Objektnummer	401/1
Straße / Hausnr.	Annastr. 19
Wohngebiet	Stadtfeld Ost
Lage	1 links
Räume	2 -Raum-Wohnung
Wohnfläche	46,00 m²
Fläche für Heizkosten	46.00 m²
Frei ab	01.02.2027
Grundmiete	320.00 €
Betriebskostenvorausz.	75.00 €
Bruttokaltmiete	395,00 €
Heizkostenvorauszahlung	Fremdanbieter
Gesamtmiete	395,00 €
Geschäftsanteile	1.120,00 €



Luftbildaufnahme

Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	111,10 kWh/(m²a)
Gebäude	
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Energieträger	Erdgas E
Baujahr des Gebäudes	1962
Baujahr Anlagentechnik	1992
Energieeffizienzklasse	D
Gültig bis	06.03.2034



Grundriss

Wohnungsbeschreibung

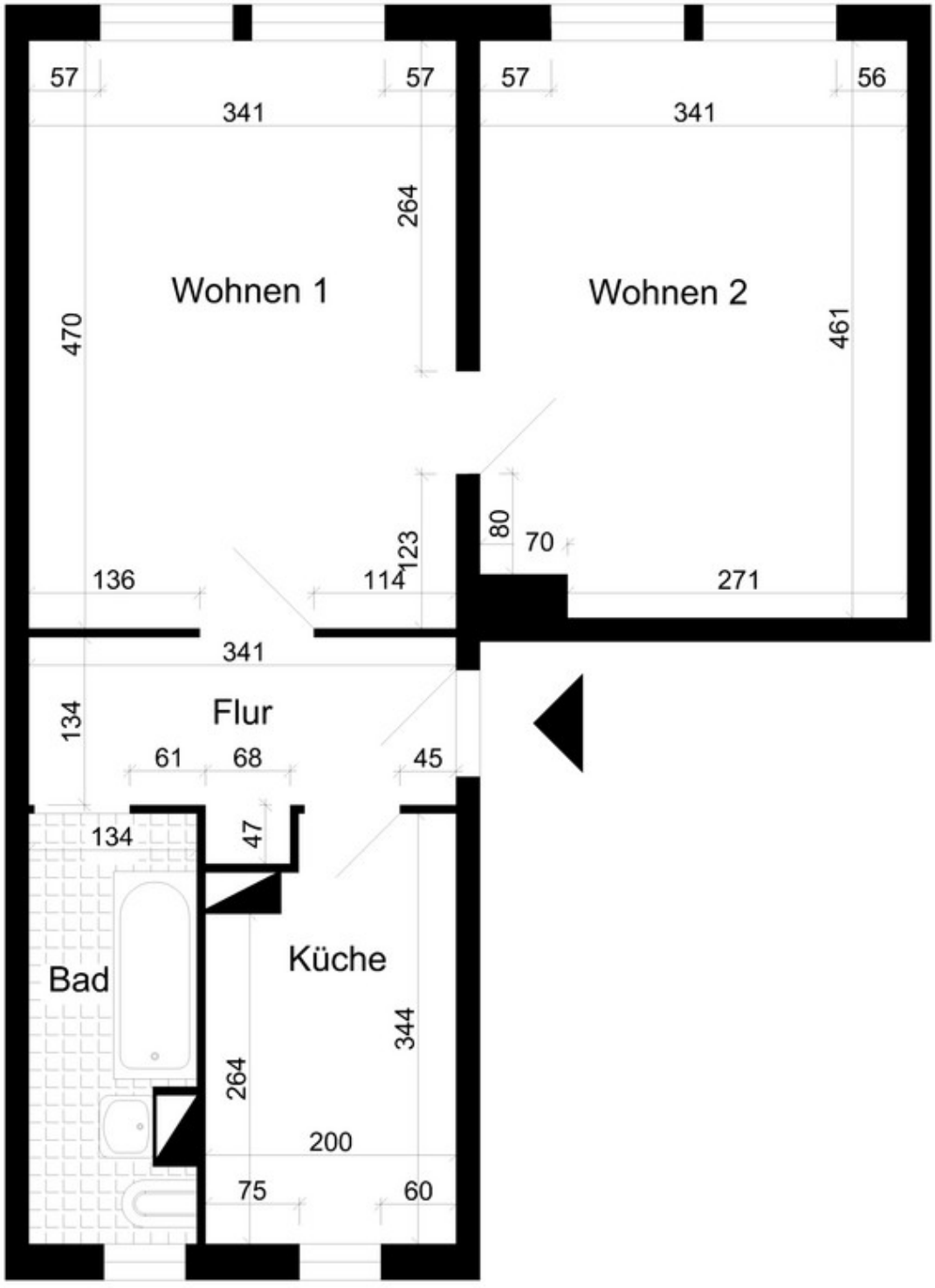
- Bad mit Fenster
- Heizung (Gasetagenheizung)
- Keller vorhanden
- Wanne
- Fahrradabstellmöglichkeit
- Highspeed-Internet (bis 1.000 Mbit/s) verfügbar
- Küche mit Fenster

Ihr Ansprechpartner
Monique Bramer
Tel. 0391 56849-56
E-Mail: monique.bramer@diestadtfelder.de

EXPOSÉ

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.