

EXPOSÉ

Singlewohnung in der City

Objektnummer	408/29
Straße / Hausnr.	Bahnhofstr. 47
Wohngebiet	Altstadt
Lage	6 mitte rechts
Räume	1-Raum-Wohnung
Wohnfläche	42,03 m ²
Fläche für Heizkosten	42,03 m ²
Frei ab	01.02.2027
Grundmiete	295,00 €
Betriebskostenvorausz.	65,00 €
Bruttokaltmiete	360,00 €
Heizkostenvorauszahlung	55,00 €
Gesamtmieter	415,00 €
Geschäftsanteile	800,00 €



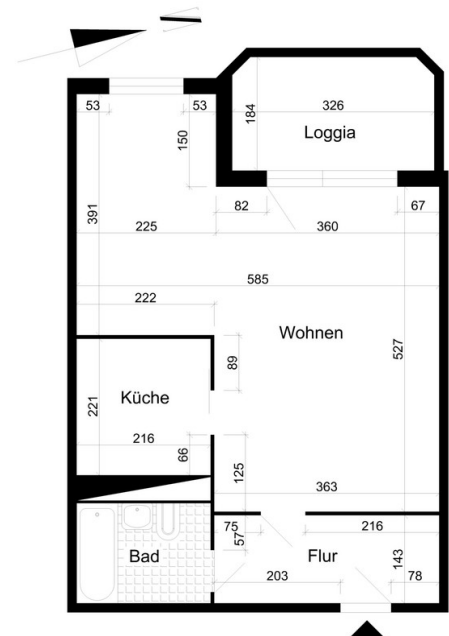
Hausansicht

Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	74,90 kWh/(m ² a)
Gebäude	
Energieverbrauch für	ja
Warmwasser enthalten	
Energieträger	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1988
Baujahr Anlagentechnik	2003
Energieeffizienzklasse	B
Gültig bis	06.03.2034

Wohnungsbeschreibung

- Balkon/ Loggia (1 Balkon)
- Heizung (Fernwärme)
- Wanne
- Fahrradabstellmöglichkeit
- Highspeed-Internet (bis 1.000 Mbit/s) verfügbar

Küche wird vom Vormieter verkauft für 350,00 Euro (Kauf September 2020).. Bilder dienen der Musteransicht

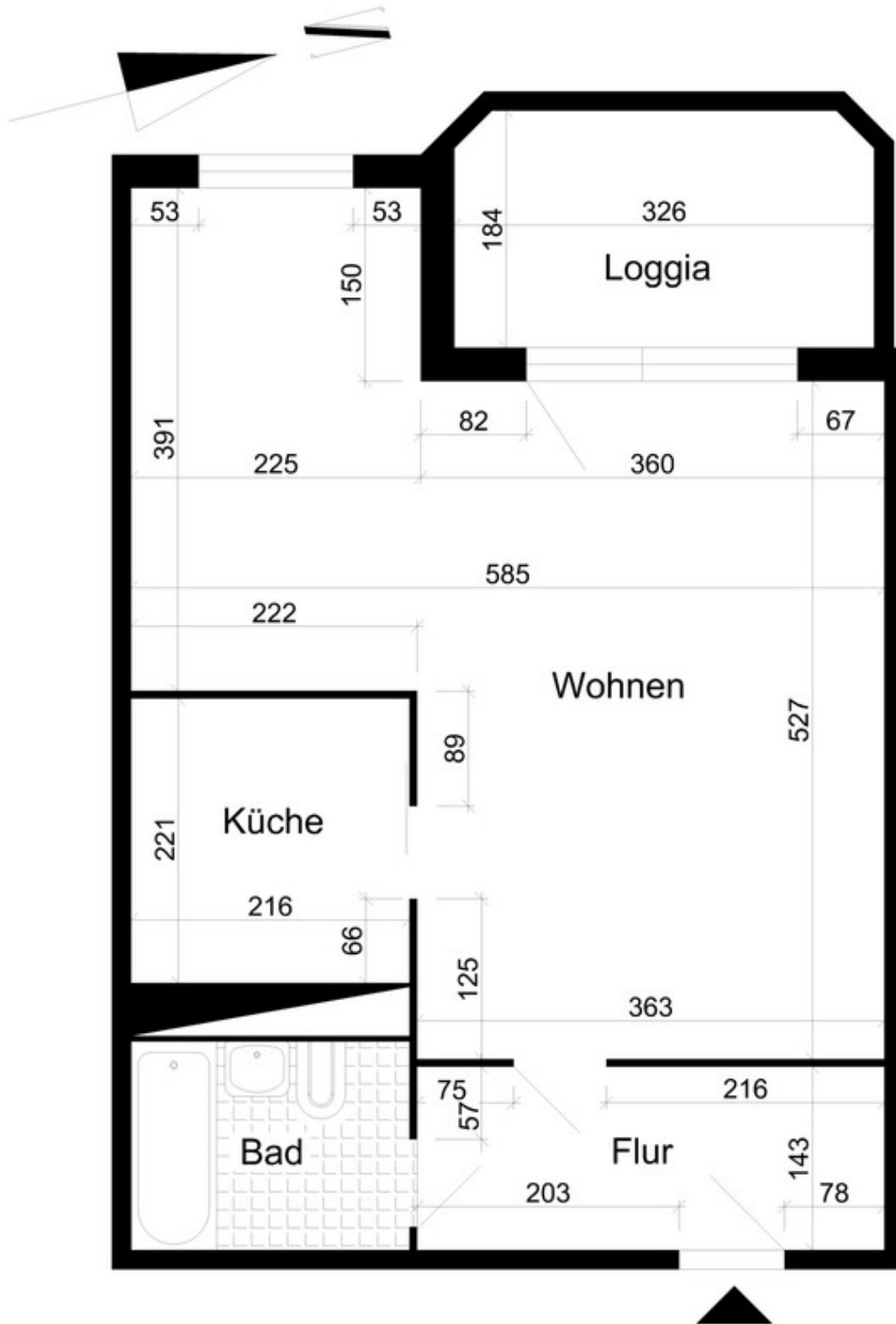


Grundriss

Ihr Ansprechpartner
Monique Bramer
Tel. +49 391 56849-56
E-Mail: monique.bramer@diestadtfelder.de

EXPOSÉ

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg



UNSERE VORTEILE



Bezahlbare Miete – 93%
unserer Mitglieder finden
diese angemessen



Zufriedene Mieter – 96%
würden uns weiterempfehlen



Als Mitglied genießen
Sie Kündigungsschutz
aufgrund von Eigenbedarf



Verlässlich seit
1965

*Vorteile sind auf Grundlage der letzten Kundenumfrage 2020