

EXPOSÉ

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg

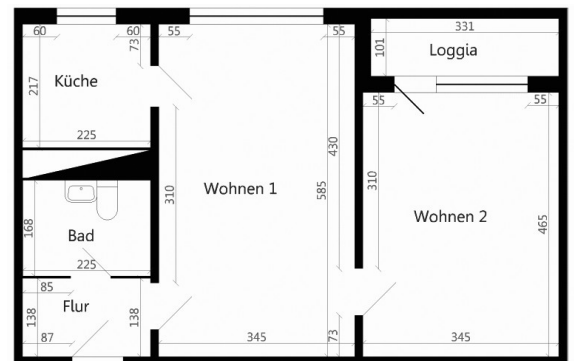
Über den Dächern von Magdeburg: Ihre neue 2-Raumwohnung

Objektnummer	601/69
Straße / Hausnr.	Bertolt-Brecht-Str. 6a
Wohngebiet	Leipziger Straße
Lage	9 mitte rechts
Räume	2-Raum-Wohnung
Wohnfläche	51,29 m ²
Fläche für Heizkosten	51,29 m ²
Frei ab	01.07.2024
Grundmiete	355,00 €
Betriebskostenvorausz.	70,00 €
Bruttokaltmiete	425,00 €
Heizkostenvorauszahlung	105,00 €
Gesamtmieta	530,00 €
Geschäftsanteile	1.120,00 €



Luftbild

Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	100,30 kWh/(m ² a)
Gebäude	
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Energieträger	Erdgas E
Gebäudenutzfläche	11,51 m ²
Baujahr des Gebäudes	1971
Baujahr Anlagentechnik	2012
Energieeffizienzklasse	D
Gültig bis	06.03.2024



Grundriss mit Loggia

Wohnungsbeschreibung

- Aufzug
- Balkon/ Loggia (1 Balkon)
- Fahrradabstellmöglichkeit
- Heizung (Fernwärme)
- Highspeed-Internet (bis 500 Mbit/s) verfügbar
- Küche mit Fenster
- Stellplatz (Stellplatz kann separat gemietet werden)
- Trockenmöglichkeit
- Waschmaschinen-Anschluss

Ihr Ansprechpartner

Laura Lenke

Tel. +49 391 56849-54

E-Mail: laura.lenke@diestadtfelder.de