

EXPOSÉ

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg

Ihre neue 3-Raumwohnung in ruhiger, grüner Lage

Objektnummer	434/29
Straße / Hausnr.	Wilhelm-Klees-Str. 13c
Wohngebiet	Stadtfeld Ost
Lage	4 rechts
Räume	3-Raum-Wohnung
Wohnfläche	60,41 m ²
Fläche für Heizkosten	60,41 m ²
Frei ab	01.09.2024
Grundmiete	390,00 €
Betriebskostenvorausz.	85,00 €
Bruttokaltmiete	475,00 €
Heizkostenvorauszahlung	115,00 €
Gesamtmiete	590,00 €
Geschäftsanteile	1.280,00 €

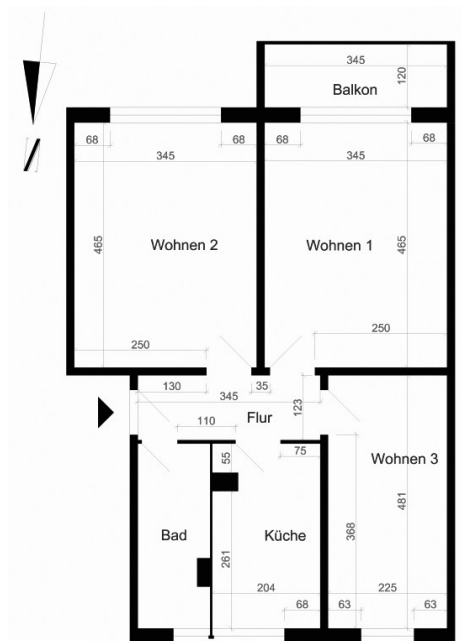


Hauseingang

Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	98,10 kWh/(m ² a)
Gebäude	
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Energieträger	Erdgas E
Gebäudenutzfläche	4,43 m ²
Baujahr des Gebäudes	1967
Baujahr Anlagentechnik	2012
Energieeffizienzklasse	C
Gültig bis	06.03.2034

Wohnungsbeschreibung

- Bad mit Fenster
- Balkon/ Loggia (1 Balkon)
- Fahrradabstellmöglichkeit
- Heizung (Fernwärme)
- Highspeed-Internet (bis 500 Mbit/s) verfügbar
- Keller vorhanden
- Küche mit Fenster



Grundriss

Ihr Ansprechpartner

Monique Bramer

Tel. +49 391 56849-56

E-Mail: monique.bramer@diestadtfelder.de